

Universidad de Sonora

División de Ciencias Sociales Posgrado Integral en Ciencias Sociales



“El saber de mis hijos
hará mi grandeza”

“Sentido del lugar y representaciones sociales de calidad de vida en los habitantes de un fraccionamiento de interés social con indicios de abandono en la ciudad de Hermosillo, Sonora. El caso de la 4ta etapa de Villa Verde”.

Presenta

Dulce Alejandra Cabrera Granillo

**Tesis para obtener el grado de
Maestra en Ciencias Sociales**

Directora de tesis

Dra. Manuela Guillén Lúgigo

Co-Director

Dr. Jesús Ángel Enríquez Acosta

Lector-Asesor

Dra. Blanca A. Valenzuela
Dra. Glenda Bethina Yanes Ordiales

Universidad de Sonora

Repositorio Institucional UNISON



**"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"**



Excepto si se señala otra cosa, la licencia del ítem se describe como openAccess

Agradecimientos

A mi guía y tutora, Dra. Manuela Guillén Lúgigo, que con sabiduría ha sido luz en momentos de obscuridad, en el sendero que he recorrido durante estos 2 años. A la Dra. Blanca A. Valenzuela y al Dr. Jesús A. Enríquez, que con sugerencias y recomendaciones han aclarado mis dudas e ideas, en el intento por mejorar mi desempeño. A los profesores del Posgrado Integral en Ciencias Sociales que directa ó indirectamente han influido en mi crecimiento. A la Dra. Glenda Bethina Yanes Ordiales por aceptar ser mi lectora y darme su confianza con la sencillez que la caracteriza. Pero sobre todo a la Dra. Marcela Cecilia García Medina, por su amistad, por creer en mí y por mostrarme que no sólo los edificios se construyen, sino también el conocimiento.

Dedicatoria

A mis padres, Dora y Miguel, que con ojos cerrados han sido el apoyo para cada proyecto que emprendo en mi vida, quienes han confiado plenamente en mi capacidad de sacar adelante los retos que me propongo y que con su amor han forjado la persona que hoy soy. A mis hermanas, Mayra y Michelle, que con sus consejos y alegría han sabido alentarme cuando me he encontrado en etapas de agotamiento y desgaste, y por quienes intento ser un mejor humano cada día. A David, mi compañero de vida, que con su paciencia y optimismo me ha impulsado a crecer como persona y realizarme como mujer íntegra y plena. A mis amigos, que a cada paso que doy sostienen mi mano firmemente, haciéndome saber que no puedo desplomarme en el intento y que con sus consejos avivan mis deseos de continuar adelante persiguiendo mis sueños.

INDICE

Resumen

CAPÍTULO I: SOBRE LA INVESTIGACIÓN	2
I.1. Introducción	2
I.2. Antecedentes	4
I.3. Objetivo General y específicos	6
I.4. Planteamiento del problema	7
I.5 Justificación	8
I.6 Delimitaciones del estudio	12
I.7 Contextualización de la investigación	13
I.8 Estado del arte	14
CAPÍTULO II: ASPECTOS TEÓRICOS Y CONCEPTUALES	22
II. Marco Teórico	22
II.1 Modelo interdisciplinario	24
II.2 Desde el Urbanismo	39
II.3 Desde las Ciencias Políticas	40
II.4 Desde la Sociología	42
CAPÍTULO III ESTRATEGIA METODOLÓGICA	46
III. Método	46
III.1 Universo	46
III.2 Enfoque y tipo de Investigación	47
III.3 Técnicas	49
III.4 Instrumentos	52
III.5 Descripción de participantes (criterios de inclusión y exclusión)	52
III.6 Procedimientos para el análisis de datos	52
CAPÍTULO IV: RESULTADOS E INTERPRETACIONES	56
IV.I.1 Procesamiento de información (Avance de resultados primer acercamiento)	56
IV.I.2 Cuadro de códigos de identificación de los sujetos	60
IV.I.2 Análisis	61
IV.I.2.1 Sobre la habitabilidad objetiva	62
IV.I.2.2 Sobre la habitabilidad simbólica	65
IV.I.2.3 Sobre las expectativas de seguridad, limpieza y comunidad	67

IV.II Conclusiones	73
ANEXOS.....	76
Anexo 1.- Guía de entrevista semi-estructurada a la persona clave	76
Anexo 2.- Guía de Observación Participante	77
Anexo 3.- Datos perfil socio-demográfico	78
Anexo 4.- Cronograma	79
Anexo 5.- Censo de vivienda Inegi Hermosillo 2015	80
Anexo 6.- Imágenes localización Fraccionamiento Villa Verde.....	80
Anexo 7.- Imágenes Fraccionamiento Villa Verde	81
Anexo 8.- Tabla Indicadores-Informantes.....	87
Referencias bibliográficas	91

Resumen

En las actuales ciudades globales que en las últimas décadas han mostrado un proceso de expansión, situaciones como el incremento de población y el crecimiento de la mancha urbana constituyen, entre muchos otros, fenómenos que influyen en la formación de nuevas zonas residenciales, siendo la franja periurbana, en lo general, donde suelen edificarse, especialmente las pertenecientes al sector de interés social ó de la clase popular. En éste contexto, la pretensión de satisfacer las “necesidades” habitacionales de la sociedad, aunado a las nuevas políticas de vivienda, se tiene como resultado una producción masiva de fraccionamientos en las periferias, lo que origina nuevas problemáticas como la segregación urbana, el abandono de vivienda y la precarización e invasión de los inmuebles en estado de abandono localizados en éstos límites de la Ciudad. Con base en lo anterior, el presente estudio pretende identificar las representaciones sociales que presenta la zona periurbana enfocándonos principalmente en la problemática de un fraccionamiento de interés social en la zona norte de la ciudad de Hermosillo, donde las viviendas que lo conforman han presentado abandono y al mismo tiempo se han introducido en ellas personas ajenas al inmueble, así también buscaremos identificar el sentido del lugar que desarrollan los habitantes y las representaciones sociales sobre su calidad de vida, el presente se explicará a partir de las opiniones de propietarios que residen en el lugar y ocupantes quienes se introducen en las viviendas abandonadas; mediante una investigación descriptiva de enfoque cualitativo, con la obtención de información por medio de un proceso de observación participante y entrevistas semi-estructuradas a informantes claves en el sitio.

Palabras clave: Vivienda social, abandono, ocupación, representaciones sociales y sentido del lugar.

CAPÍTULO I: SOBRE LA INVESTIGACIÓN

CAPÍTULO I: SOBRE LA INVESTIGACIÓN

I.1. Introducción

Las zonas urbanas han sido privilegiadas en la concentración de la población desde mediados del siglo XX lo que responde a la tendencia de migración de lo rural a lo urbano, principalmente en la búsqueda de oportunidades de mejora tanto laborales, económicas, servicios, entre otras cuestiones; situación que ha representado una explosión demográfica y que a su vez se ha considerado hasta cierto punto un riesgo en el crecimiento de las urbes, pues en el emergente desarrollo, el punto focal han sido las franjas periurbanas, donde suelen edificarse las nuevas zonas residenciales en el momento que la ciudad ha necesitado extenderse.

La situación actual ha provocado especulaciones con visión hacia un futuro próximo lo que ha estimulado en parte una expansión territorial desmedida, sin una buena planeación urbana, transformando estos terrenos periféricos, en zonas para construcción de los nuevos fraccionamientos, que, asociado con las nuevas prácticas de construcción de espacios habitables, donde ésta actividad se ha visto matizada con intereses particulares debido a los cambios que se han suscitado en las Políticas de Vivienda de nuestro país, pues a finales de los años 80's mostró modificaciones radicales dejando de ser las instituciones del estado las encargadas de promocionar la vivienda alineándose a las normativas del Banco Mundial (Salazar 2014), lo que trae como resultado un nuevo fenómeno urbano donde existe una nula zonificación del uso de suelo, entonces cualquier zona puede ser convertida, sin importar si se encuentra en óptimas condiciones referente a infraestructura y equipamiento urbano.

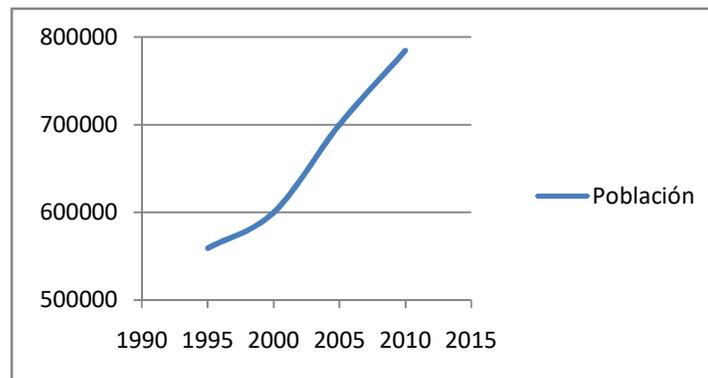
A su vez, se ha provocado que una gran cantidad de casas construidas en las periferias, que es donde se decide comúnmente sembrar la vivienda de interés social, debido a los bajos

costos del suelo (Ávila, 1999), lo que convierte a la vivienda en un inmueble de precio accesible al sector de bajos ingresos hasta los que obtienen un sueldo de 2.6 salarios mínimos según el Estado Actual de la Vivienda en México (EAVM, 2015), con el tiempo da pie a que no sean habitadas ó sean abandonadas, pues cuando el adquiridor se percata de las complicaciones provocadas por la ausencia del equipamiento urbano y/o falta de infraestructura, opta por poner en renta el inmueble o en el peor de los escenarios, este problema de la localización de los fraccionamientos de interés social aunado a las altas tasas de interés, dejan de pagar a la hipotecaria o al INFONAVIT, según sea el caso.

Ortiz (2007) menciona que las nuevas políticas públicas en conjunto impactaron la economía de los países sin excepción en temas como los territoriales, urbanos y los referentes a los habitacionales. Siendo el más afectado la cuestión de la vivienda fracturando las políticas sociales dirigidas a los sectores de mayor pobreza.

Para el caso de Hermosillo, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) nos muestra que en el año 2010 se contaba con una población de 784,342 mientras que en el año de 1995 se tenían apenas 559,154 habitantes con lo que se determina un aumento de 225,188 en 15 años, es decir, 40.27%.

Figura 1: Gráfica crecimiento de Población para el municipio de Hermosillo, Sonora.



Fuente: INEGI Censos y conteo de población y vivienda.

I.2. Antecedentes

A pesar de que la necesidad de vivienda era latente desde mediados de 1800, el gobierno mexicano aprovechó ciertos movimientos bélicos como la intervención norteamericana en 1847, la francesa en 1862 y la misma revolución mexicana en 1910, pues con la inestabilidad política y social del ciudadano, las necesidades de vivienda pasarían desapercibidas.

El panorama era que había poca población en las ciudades, principalmente los allegados al presidente de la república, la mayoría de la población residía en zonas rurales donde los campesinos habitaban chozas, contraste notorio de las condiciones socio-económicas de los hacendados quienes vivían en mansiones palaciegas de estilo europeo.

Para 1900 la población en el país era de 13 millones 500 mil de los cuales solo el 10% habitaba en zonas urbanas, el otro 90% que habitaba las zonas rurales carecían totalmente de infraestructura y servicios. Este contexto denotaba con urgencia una necesidad de diseño y aplicación de la adecuada política de vivienda social.

La primer intención sobre asuntos de vivienda social, se ve reflejada la Constitución Mexicana de 1917 en su artículo 123, fracción XIII se estableció: “Toda empresa agrícola, industrial, minera o de cualquier otra clase de trabajo, estará obligada, según lo determinen las leyes reglamentarias a proporcionar a los trabajadores habitaciones cómodas e higiénicas”. Con lo que se establecía que la iniciativa privada tenía responsabilidad en los asuntos de vivienda que correspondían a las necesidades de sus trabajadores y así el gobierno mexicano se eximía de dicha responsabilidad.

En resumen tenemos que la política de vivienda antes del año 1900 en México se basaba en una población proveniente de un pasado colonial con tradiciones indígenas

prehispánicas, que con respecto a la descripción de sus problemas de vivienda se pudiera resumir como el soportar condiciones adversas dada la política de vivienda impuesta por el presidente en turno compuesta por la segregación de haciendas palaciegas para sus allegados y chozas para la mayoría de la población conformada por campesinos, a los que controlaba aprovechándose de su condición indígena guiados por la fe de la instrucción católica religiosa, así como dirigir la política del país a otros asuntos respaldado en la supuesta atención a las confrontaciones bélicas del tiempo.

Para 1940 viene un desarrollo industrial en las ciudades lo que provoca una migración de la población rural a las ciudades... trayendo como consecuencia un problema de vivienda y un crecimiento demográfico desordenado en las principales ciudades como Guadalajara, Monterrey, Puebla y DF... Estas migraciones sucedieron en su mayoría durante 20 años a partir de la década de los 40's llegándose a igualar la población para 1960 según el censo. Pero es en 1950 cuando el gobierno comienza a considerar la vivienda como parte de la agenda nacional, debido al incremento de la población y los problemas urbanos que comenzaban a surgir.

Sin embargo es hasta 1970 cuando la población urbana incrementa casi al doble... de 26 millones a 48... y es en este momento cuando se instrumentan los primeros programas para detener el incremento poblacional, enfocándose estos principalmente en el control de natalidad y de apoyo a la vivienda. Para 1972 Nace el Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores INFONAVIT y el FOVISSTE como respuesta al artículo 123 de reconocer el derecho a la vivienda de la clase trabajadora.

Finalmente tenemos que desde el año 1990 el Estado Mexicano ha solicitado líneas de crédito para apuntalar el apoyo económico institucional a la vivienda de interés social, lo cual

causa un problema consistente en verse en la obligación de aceptar los lineamientos marcados principalmente por el Banco Mundial al respecto de que el INFONAVIT abandone su papel de promotor de vivienda para quedar únicamente como gestor administrativo de la vivienda de interés social. Se puede describir a la política de vivienda de ese momento en México como algo cercano a la noción del mercado de los bienes inmuebles.

El análisis de la política de vivienda de 1990 permite ver a las instituciones públicas de la vivienda en México como algo cercano a una función comercial al modificar su sistema de intereses a tasas no menores que la inflación siguiendo las exigencias marcadas por el Banco Mundial, así como con base a esos cambios extender el otorgamiento de créditos solamente a las familias que ganen más de 5 salarios mínimos y que estén inscritas en el sector formal del trabajo, diluyendo su objetivo principal de representar un fondo solidario a la vivienda social.

I.3. Objetivo General y específicos

El objetivo principal del presente estudio es identificar las representaciones sociales que emergen en un fraccionamiento de interés social localizado en la periferia y con indicios de abandono, así mismo se consideró elemental identificar el sentido del lugar que desarrollan los habitantes, incluyendo tanto a propietarios como ocupantes (definiendo a los ocupantes como los moradores que habitan las viviendas abandonadas). Como también fue significativo identificar las interacciones entre ambos grupos de residentes de este fraccionamiento.

Simultáneamente ésta investigación transcurrió dando pautas para que además de comprender los motivos y las características que identifican a éstos actores que invaden, percibamos sus expectativas respecto a la propiedad y/o el fraccionamiento.

Centrados en el contexto anterior, se pretendió dar respuesta a los siguientes cuestionamientos específicos:

- *Cuál es la razón principal ó motivo por el que decidieron los pobladores adquirir ó habitar una vivienda en la 4ta etapa de Villa Verde? Según sea el caso*
- *Cuáles son las expectativas que tienen los residentes respecto a la vivienda y el fraccionamiento que habitan?*
- *Que representaciones sociales emergen en sus pobladores?*
- *Cuál es la relación y el valor que el residente le da al lugar en el que vive?*
- *Cómo son las relaciones vecinales entre propietarios y ocupantes?*

El análisis de los resultados deberá responder de forma descriptiva a las cuestiones planteadas, con el fin de mostrarnos un panorama que nos revele la situación respecto a éste fenómeno que ocurre en nuestra sociedad actual.

I.4. Planteamiento del problema

El Perfil sector vivienda (2012), menciona que:

“La liberación del mercado de suelo, ha provocado el crecimiento de una oferta de vivienda que no satisface plenamente las necesidades de la población, favoreciendo además un modelo de ciudad dispersa, generador de altos costos económicos, sociales y ambientales”.

Si a esto le sumamos la inestabilidad económica y laboral actual, donde el sector de la población a quien es dirigida principalmente la denominada en cuestión “vivienda de interés social”, suele ser el más afectado, pues obtiene menos de 4 salarios mínimos, lo que convierte estos sectores habitacionales en sitios de abandono, quedando vulnerables a un nuevo fenómeno social como la ocupación ilegal de los inmuebles.

Por lo tanto la presente investigación, tiene el propósito de describir ¿Qué es lo que encontramos al final del proceso? ¿Cómo se dan las interacciones de estos fraccionamientos fragmentados en su interior? Así mismo es importante identificar a los sujetos involucrados en éste fenómeno retratado en ésta síntesis como las representaciones sociales y el sentido del lugar, en un fraccionamiento al norte de Hermosillo, donde los terrenos periurbanos han sido sustituidos por el boom de las fraccionadoras, sabiendo de antemano, que ésta problemática no existiría sin antes haber otro fenómeno conocido como el abandono de las viviendas de interés social. Combinación que aparentemente no percibe un momento próximo a interrumpirse.

Una ciudad dispersa, es el resultado de hacer ciudad bajo un patrón de ensamblaje, donde las restricciones se basan en la manera en que cada empresario urbaniza bajo su visión particular los predios que le pertenecen (Maycotte, 2009). Con éste ambiente de abandono e invasión en el sector inmobiliario de la periferia urbana, un cuestionamiento constante es, ¿Qué sucede con las prácticas sociales al interior de estos fraccionamientos? Punto que quizás podremos descifrar durante el proceso de investigación.

I.5 Justificación

A nivel mundial el tema de la vivienda ha sido considerado por instituciones internacionales como: la Organización de las Naciones Unidas ONU Habitat, Organización Mundial de la Salud OMS, el Banco Mundial, el Banco de Desarrollo Interamericano BID, así como también para instituciones Nacionales: Comisión Nacional de Vivienda CONAVI, Secretaría de Desarrollo Social SEDESOL, Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores INFONAVIT, entre otros. Sin embargo en los últimos tiempos el tema de la globalización ha intervenido, modificando la manera de hacer urbanización lo que a su vez ha provocado cambios en la construcción de vivienda. Pues se han implementado políticas de vivienda,

“Políticas que fueron vendidas a los países en desarrollo como el camino que deberían seguir para garantizar su crecimiento”, (Ortiz, 2007). En éste nuevo modelo de políticas públicas, las instituciones gubernamentales dirigidas al desarrollo urbano, dejan de fungir como ordenadoras de los territorios y el uso de suelos, colocando la responsabilidad de la construcción de vivienda como una opción de mercado para las empresas privadas que al día de hoy, son quienes se encargan de elegir las zonas donde realizaran los nuevos desarrollos habitacionales, convirtiendo un proceso que debería ser social, en algo exclusivamente comercial. He aquí el resultado de hacer ciudad bajo un patrón de ensamblaje, donde las restricciones se basan en la manera en que cada empresario urbaniza bajo su visión particular los predios que le pertenecen, (Maycotte, 2009).

Con tales transformaciones se han presentado nuevos fenómenos como la segregación, la precariedad, el rápido crecimiento de las periferias, el abandono de los nuevos fraccionamientos y la ocupación de viviendas en condiciones de abandono. Villas miseria y asentamientos de precaristas, situados por lo general al borde de las ciudades de países en desarrollo, declara la OMS Ginebra, (1990).

El censo del INEGI arroja que en el país existía 5 millones de vivienda en estado de abandono donde se calcula que entre el 35% y el 40% eran casas deshabitadas por la imposibilidad de pagar la deuda hipotecaria. Mientras que el Estado Actual de la Vivienda en México menciona que para el 2015 tiene un registro de 200,000 viviendas en situación de abandono donde la mayoría ha sido financiada por INFONAVIT, una cifra que difiere a la del Inegi.

La localización de la vivienda es uno de los factores principales que aumentan la probabilidad de que una familia abandone su vivienda, la ubicación lejana a las fuentes de

trabajo, aumenta el costo de transporte y disminuye el ingreso disponible para el pago de la hipoteca.

La ciudad de Hermosillo no ha sido ajena a éstas nuevas problemáticas, teniendo en el censo INEGI 2015, un total de 42,882 viviendas deshabitadas de un total de 172,761 de vivienda construida, es decir casi el 25%, por tal motivo se ha considerado como un punto donde pueden observarse las nuevas dinámicas del crecimiento de las ciudades y los fenómenos sociales que conlleva éste desarrollo. Se observan en las periferias centenares de casas construidas en fraccionamientos de interés social edificados por grandes empresas desarrolladoras, con el principal objetivo de promocionarse y ofrecer un producto mercantil, que parece no tomar en cuenta las necesidades que requiere un espacio habitacional, creando contradicciones como la lejanía donde se ubican la cual se contraponen con la gran cantidad de lotes baldíos intermedios en la zona urbana, entre otras cuestiones no menos importantes.

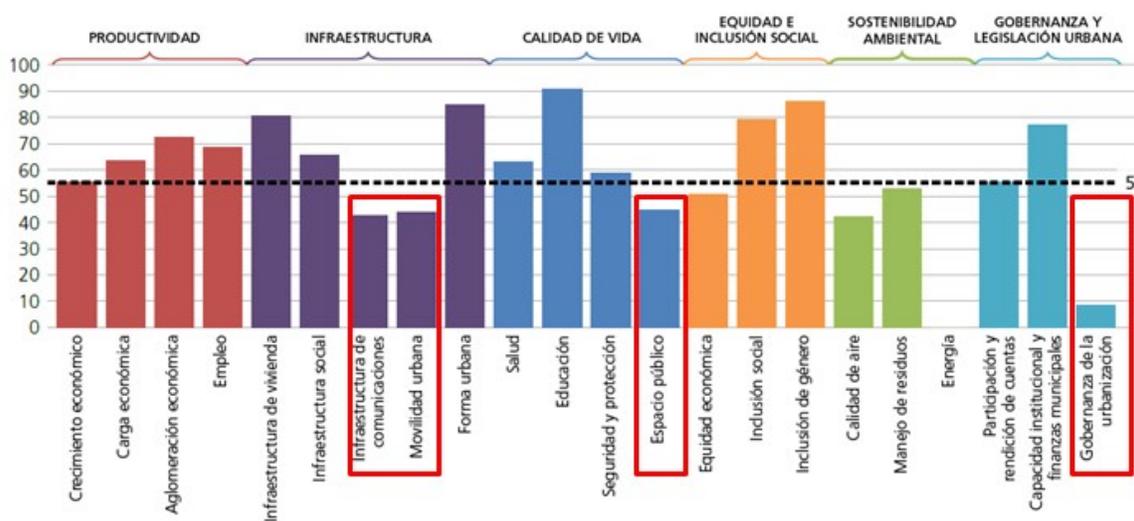
Figura 2: Imagen tomada frente al Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora



Fuente: Propia. Octubre 2017

Un estudio de ONU hábitat 2015, arrojó que la ciudad de Hermosillo es caracterizada por tener un comportamiento expansivo de urbanización en los últimos 10 años es decir que su tasa de crecimiento es superior al de la población 6.3% y 2.5% respectivamente. Es considerada como una ciudad dispersa, de baja densidad con grandes espacios vacíos y baldíos al interior del área urbana. En cuestiones urbanas enfrenta problemas derivados del creciente y desmedido uso de suelo que se ven reflejados conflictos de contaminación y movilidad.

Figura 3: Gráfica Ciudades Prósperas (Organización de las Naciones Unidas)



Fuente: ONU Hábitat 2015

Por otro lado Infonavit declara que en los últimos 5 años, empresas del ramo de la construcción han desaparecido lo que repercutió en una crisis en este sector. Esta situación se presenta en el 2015 para la constructora Homex quien es la desarrolladora del fraccionamiento sujeto de estudio, dejando algunas obras de urbanización y vivienda inconclusas.

Los resultados de la investigación pretenden ofrecer información que pueda contribuir a la comprensión de las nuevas problemáticas socio-urbanas en el intento de coadyuvar en la formación de una ciudad que apueste por la inclusión de los sectores de la población rezagados.

Tenemos al día de hoy varias investigaciones que nos ofrecen información sobre el abandono de la vivienda sus causas y algunas de las consecuencias, lo que en algunos otros estudios, se le relaciona de manera directa con las modificaciones a la políticas de vivienda, sin embargo el abordaje en este trabajo será en el sentido de las relaciones sociales que se dan en la comunidad entre propietarios y ocupantes, los lazos que desarrollan con el lugar y la manera en que ellos se ven a sí mismos a través de las representaciones que emergen en el sitio, no es algo que fácilmente podamos encontrar en literaturas que se enfoquen directamente en esa parte del problema tal y como se intentará retomar en la presente.

Sin embargo consideramos que al conocer la magnitud y repetición del problema de vivienda en el país y en el mundo, con esta investigación y aportes continuos, poco a poco nos aproximamos a situaciones que nos orienten a una mejora del fenómeno social que se vive en este entorno.

I.6 Delimitaciones del estudio

La presente investigación se enfoca al estudio de las representaciones sociales, el sentido del lugar y las interacciones sociales que se llevan en un fraccionamiento de interés social, localizado en la franja periurbana norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora donde según el Inventario Nacional de Viviendas 2015 existen un total de 233 viviendas distribuidas en 8 manzanas, de las cuales marca 127 viviendas como particulares no habitadas, es decir, más del 50% de vivienda en abandono y al mismo tiempo muestra ocupación de la misma, nuestra

muestra incluirá sujetos tanto habitantes propietarios, como habitantes ocupantes de vivienda en abandono. El acercamiento se obtuvo a través de observación participante con asistencia a reuniones vecinales donde posteriormente se abordó a los residentes mediante entrevistas semi-estructuradas que permitieron ahondar en los puntos definidos para el estudio. Lo anterior nos determinó una investigación descriptiva de corte cualitativo, con el fin de obtener resultados que nos construyan una síntesis del fenómeno social que se desarrolla en el contexto de un fraccionamiento donde se presentan 2 grupos de habitantes con características específicas que los diferencian y que podrán ser retratadas en el presente documento.

El caso de la zona de estudio muestra condiciones que nos recrean una situación social concreta, que no dudamos suceda en entornos similares, sin embargo tendríamos que realizar un estudio comparativo en distintas zonas para poder evaluar si las características de la ocupación de los inmuebles en estado de abandono que sucede en la 4ta etapa de Villa Verde es repetitiva o similar a las que ocurren en los demás puntos periféricos donde también se presentan fenómenos similares. Otro aspecto limitante pudiera ser que las personas que se encuentran ocupando las viviendas abandonadas, hasta cierto punto pueden percibir situación de amenaza al momento de introducirnos en el lugar para recabar la información de nuestro estudio.

I.7 Contextualización de la investigación

Según el Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) establece 6 estrategias que orientan hacia el desarrollo sustentable de las Ciudades que se perciben en crecimiento, con el fin de construir ciudades ordenadas donde las distancias no representen problemas para las personas que las habitan, haciendo ciudades incluyentes y sustentables.

Esta necesidad nace a finales de los años 50, principalmente cuando se observa un incremento en la población de las ciudades a consecuencia de la migración de los medios rurales. Lo que trajo como consecuencia que para los años 80's más de la mitad de la población del país se encuentre viviendo en zonas urbanas. Previendo que para el 2030 el 83.2% de la población del país residirá en Ciudades.

Este crecimiento desmedido provocó que los asentamientos urbanos se dieran de una manera no planificada, pues no estaban preparadas las urbes para la cantidad de habitantes que migraron del medio rural a asentamientos irregulares con zonificaciones nulas o suelos no aptos para su establecimiento, creando zonas de riesgo. Situación que se sigue dando en la actualidad, sólo que en menor escala. Pues actualmente el crecimiento de las urbes se rige principalmente por los programas de desarrollo urbano.

I.8 Estado del arte

En la búsqueda de textos que pudieran ofrecernos un primer escenario, pudimos encontrarnos que tanto la vivienda social como las políticas y el abandono de vivienda, ha sido un tema importante desarrollado desde hace algunos años por investigadores, cada uno desde su perspectiva disciplinar resultando los enfoques más comunes las Ciencias Políticas y el Urbanismo. Ésta situación nos lleva a considerarlo un tema actual y complejo, pues involucra a más de una disciplina al momento de su abordaje, a las que sumaremos las Ciencias Sociales con el fin de obtener respuestas sobre prácticas como las representaciones sociales y las interacciones que se llevan a cabo en el área de estudio.

El interés por la vivienda social en México, se remonta a principios de 1900 cuando por primera vez es reconocido en la Constitución Mexicana (1917), la obligación de los patrones a otorgar viviendas a sus trabajadores, posteriormente a través de los años se han ido

creando varias instituciones y programas en apoyo a ésta misma temática, teniendo hoy en día como ejemplo la Comisión Nacional de Vivienda CONAVI y el Instituto de Fondo Nacional de Vivienda para los trabajadores INFONAVIT.

En Pobreza y exclusión social en las ciudades del siglo XXI (Ziccardi, 2008) nos muestra una visión donde en las ciudades se ven reflejado los procesos y desarrollo económico, social y cultural, con la adhesión de las políticas neoliberales de un mundo global. Situación que provoca que la pobreza urbana se vea incrementada en sus niveles y que se generen un crecimiento en las diferencias económicas y sociales entre la población que habita estas ciudades globales, creando nuevas formas de exclusión de los distintos grupos.

Martha de Alba en el 2004, con “Representaciones sociales del espacio urbano: el caso de la Ciudad de México”, analiza los datos textuales a través del método de Alceste para materiales discursivos, con lo que busca expresar los beneficios de la utilización de este para el caso de las representaciones sociales exponiendo específicamente las socio-espaciales de la Cd. De México donde intenta descubrir relaciones entre los léxicos que difícilmente se encontrarían por medio de otros métodos de análisis de contenido temático.

En “Conceptos para pensar lo urbano: el abordaje de la ciudad desde la identidad, el habitus y las representaciones sociales”, Rizo (2006), busca determinar la influencia de estos 3 conceptos en los aportes hacia lo urbano, tratando de relacionar cada uno desde su disciplina de origen y finalmente haciendo una reflexión desde líneas de investigación posible desde la comunicación, la sociología y la psicología social.

Anna Ortiz en el 2006, aborda el sentido del lugar en una investigación en la zona de la Condesa en la Cd. De México, donde se presentan 2 grupos que confrontan su sentido sobre el

sitio que habitan, pues por un lado están los nuevos residentes de un nivel socioeconómico medio alto quienes optan por vivir en una zona cercana al centro de la ciudad con nuevos edificios, remodelaciones y una serie de restaurantes y tiendas, y por otro lado se encuentran los residentes originales quienes se promueven en contra de estas nuevas tendencias tratando de evitar el aumento de puntos sociales de reunión y se proclaman en defensa del patrimonio arquitectónico de la zona, dicha investigación la nombra como “Regeneración urbana, espacio público y sentido de lugar”.

En cuanto al tema del sentido del lugar podemos retomar como ejemplo a Guillén 2011, con Sentidos del Lugar y Valores territoriales: percepciones del espacio público en una zona de segregación urbana en el norte de México, donde nos muestra una reflexión sobre el material discursivo obtenido de los habitantes de una zona segregada en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, con el propósito de exponer la manera en que viven el espacio y de qué manera hacen la apropiación del lugar a través de sus narraciones con lo que se determina el valor territorial que atañen los habitantes a su sitio en una zona de segregación urbana.

Referente a la situación del abandono de la vivienda tenemos que Maycotte-Chávez-Sánchez (2011), mencionan que el abandono de las viviendas, provocan contextos urbanos no deseados que por lo general coinciden con zonas urbanas de marginación ó con imágenes urbanas deterioradas. Así mismo hace énfasis que tal situación sucede tanto en contextos de fraccionamientos de reciente creación como en zonas consolidadas de la urbe. En el mismo sentido García (2012), menciona en su libro que modificaciones en la estructura urbana referidas a las zonas habitacionales, tales como cierre de calles y construcción de cerradas residenciales son una respuesta antes el incremento en los índices de delincuencia por los que atraviesa el país, cuestión que inclusive ha traído consigo la clausura de establecimientos

comerciales e incluso el abandono de viviendas, situación que a su vez provocan una modificación en la percepción que los habitantes puedan tener sobre la ciudad.

Otro punto importante que desarrollaremos en la presente son las Representaciones Sociales y para este punto encontramos en Bayón (2012), El "lugar" de los pobres: espacio, representaciones sociales y estigmas en la ciudad de México, donde a través de las narraciones de los habitantes de una zona en la periferia en la Ciudad de México se explora como la sociedad percibe a los pobres y como de una manera natural se da la aceptación de pobreza, así como la percepción del lugar que habitan y los estigmas que el territorio les marca.

Haciendo un breve recorrido por los estudios más recientes nos percatamos que Sánchez (2012), en su libro “Vivienda social” reconoce que la vivienda y sus precarias condiciones actuales son consideradas una de las principales problemáticas de las ciudades latinoamericanas, dicho problema no se puede entender sin conocer el panorama global y particular de las pautas y los factores que han intervenido en el crecimiento de las ciudades contemporáneas. Así mismo en su artículo “Vivienda social en México”, Peralta (2013), explica a través de su estudio de los primeros programas de vivienda y 2 de las instituciones habitacionales más importantes como en INFONAVIT y el Fondo de operación y financiamiento bancario a la vivienda FOVI, más que atender las necesidades básicas habitacionales de la población, respondieron a los intereses del sector privado de producción habitacional. Produciendo grupos desarrolladores de vivienda que expanden las ciudades mexicanas hacia las periferias al comprar extensiones de suelo para la construcción de gigantescos conjuntos habitacionales. Finalmente Espinosa-Vieyra-Garibay (2015), en su artículo sobre “Habitar una vivienda de interés social en la periferia urbana”, hacen un recorrido sobre 3 dimensiones del habitar en la cotidianidad de las viviendas de interés social a

partir de narrativas sobre el valor que se le otorga a la vivienda, el impacto de la vivienda de interés social sembrada en la zona periférica y el uso del espacio público del fraccionamiento. Esquema que nos puede aportar otra perspectiva de la problemática de las viviendas de interés social en nuestros tiempos.

Peña (2015), en “Abandono de vivienda, violencia y deterioro urbano”, hace énfasis a que el abandono de vivienda comienza con la crisis económica y de inseguridad en el 2008, que aunado a la localización de los desarrollos habitacionales ubicados en las periferias de las ciudades, los cuáles fueron construidos para el sector poblacional con menos ingresos, provoca vulnerabilidad de éstas zonas. Afirma que el modelo donde las empresas privadas con consideradas como parte del mercado de vivienda no resuelve las necesidades espaciales ni responde al déficit de la demanda real de vivienda, pues se han construido más que las que se requieren. Por lo tanto no se cumple de manera concreta con el derecho constitucional de acceso a una vivienda digna.

Hablando de la ocupación como fenómeno social encontramos a Saldaña (2016), en su investigación sobre “Ciudad informal y mejoramiento integral de barrios”, afirma que se han generado procesos de urbanización informal, por ciudadanos en la búsqueda satisfacer su necesidad básica de vivienda, con lo que logran hacerse de un espacio residencial en la Ciudad, mediante una forma de rebelión ante un sistema de producción de vivienda excluyente e ineficiente. Zúñiga (2016), aborda un estudio sobre “Irregularidad, políticas de suelo y vivienda” donde menciona que hacen falta programas gubernamentales donde se implementen políticas que regularicen los usos de tierra y que ayuden a erradicar el poblamiento irregular al que tiene que recurrir la población de bajos ingresos para poder obtener un suelo de residencia, con el fin de traer beneficios como seguridad contra el desalojo, estímulos a la inversión de

mejoras y consolidación de vivienda, legalidad en la adquisición se servicios como agua, drenaje y luz.

Para Delgadillo (2016), menciona el sector excluido del mercado formal de suelo y de vivienda. Donde en algunos casos algunos actores promueven la urbanización ilegal del suelo a través de negocios informales, donde tanto vendedores como compradores de esta ilegalidad, desafían al orden urbano, considerando que en algún momento las instituciones gubernamentales correspondientes deberán reconocerles como regularizados. Con su estudio pretenderá revisar la evolución teórica sobre la urbanización informal.

Aparte del escenario que nos muestran los anteriores estudios descritos de forma breve, tenemos que en la actualidad muchos coinciden en señalar las políticas de vivienda como las principales causantes de los nuevos problemas espaciales urbanos, eliminando el objetivo principal de las políticas sociales. Salinas (2016), nos reafirma que la política de vivienda en el período de 1970 a 1990 se dedicó en gran porcentaje a la promoción de la vivienda, donde los Organismos Nacionales de Vivienda ONAVIS tomaron el control sobre la zonificación y usos de suelo, teniendo como principal objetivo la producción y actividad mercantil sobre la construcción de sus fraccionamientos. Pero fue a partir de los 90's que el control del uso de suelo lo toma el sector privado en el sentido de construir producto (vivienda) y comercializarlo. Lo que ha traído como consecuencia dos procesos de crecimiento urbano como la gentrificación y a la vez la segregación. Por su parte Arenas-Juárez (2016), en su artículo "Los grandes desarrollos habitacionales en la ciudad de México" habla sobre la forma de habitar y la construcción de los grandes desarrollos de vivienda que han sido producto de las políticas públicas y económicas. Haciendo énfasis en que los desarrollos del siglo XXI sólo han privilegiado la economía de promotores inmobiliarios.

Consiguiendo un resultado contrario al propósito de favorecer la equidad en la producción de vivienda. Bautista-Cleto- Rogel (2016), establecen que en nuestro país debido al Modelo Neoliberal, se han venido dando cambios y no es la excepción las que se han dado lugar en el sector inmobiliario puesto que ha significado un punto importante en el desarrollo y la estructura de las grandes ciudades, siendo los responsables de la mayor parte de la morfología de las urbes que habitamos. Una de las consecuencias que éste desarrollo ha implicado y que es el que se aborda en éste artículo es el de la vivienda deshabitada que determina en gran medida la calidad de vida de la población. Siendo el objetivo principal de esta investigación los factores que intervienen en este fenómeno en las viviendas de interés social.

Por su parte Vidal y Pou en su artículo “La apropiación del espacio” Intentan estructurar una propuesta teórica para comprender la vinculación entre los lugares y las personas a través de el apego, la identidad del lugar, la identidad social y los espacios simbólicos.

En éste panorama que nos muestra que la situación de la vivienda es actualmente un tema vulnerable y de gran importancia tanto para el crecimiento de nuestras ciudades y el desarrollo de nuestra sociedad, hemos decidido ahondar en las prácticas sociales e interacciones. Intentando describir la situación que se presenta al final de éste efecto dominó, cuestión que consideramos que se inicia con el abandono de la vivienda de los fraccionamientos de interés social.

CAPÍTULO II: ASPECTOS TEÓRICOS Y CONCEPTUALES

CAPÍTULO II: ASPECTOS TEÓRICOS Y CONCEPTUALES

En este capítulo describiremos el tipo de enfoque por medio del cual se realizó la actual investigación, así mismo intentaremos explicar las teorías y conceptos que conforman la base de la ésta investigación. Cabe mencionar que por ser un estudio complejo deberá ser abordado en las próximas páginas desde una visión interdisciplinar.

Se realizó una pequeña descripción de las disciplinas que fueron tomadas en cuenta y los conceptos que emanan de cada una para darle guía a éste trabajo.

II. Marco Teórico

En la búsqueda de la literatura hemos encontrado temas cercanos algunos citados en el apartado de antecedentes y otros que han sido desarrollados por Investigadores pertenecientes a la Red de Investigación de “Ciudad, Turismo e Imaginarios” abordando temas actuales como la segregación urbana, la situación de los fraccionamientos cerrados ante una nueva forma de hacer ciudad entre otros.

Méndez, Rodríguez y López (2005), abordan el tema del urbanismo defensivo y el uso de técnicas de marketing para las nuevas prácticas del sector inmobiliario que promociona identidades espaciales prefabricadas.

Enríquez (2007), nos muestra el panorama de los nuevos procesos de urbanización donde predomina la edificación de los fraccionamientos cerrados en la frontera norte del País, cuestionando si sus causas se refieren a la obtención de un nivel social distintivo ó quizás una referencia ante el miedo y la inseguridad por la que se atraviesa en los tiempos actuales.

Por otro lado Baños (2008), nos menciona que con los procesos globales y urbanos se ha dado paso a nuevas formas de segregación espacial, que ha marcado nuevos patrones socio-espaciales trayendo resultados no deseados en las nuevas Ciudades.

En Guillén (2011), tenemos un estudio reflexivo socio-espacial sobre las percepciones del lugar que tiene la población en una zona segregada de la Ciudad de Hermosillo, que mediante el discurso nos aportan elementos fundamentales para el análisis del valor simbólico territorial.

El conjunto de investigaciones anteriormente mencionadas podrán guiarnos como estudios previos sobre los procesos urbanos a la hora de abordar nuestro tema el cual es producto de una serie de elementos que se encuentran contenidos de manera conjunta en las descripciones anteriores, así mismo sumándole nuevos conceptos y nuevas variables como la vivienda social, representaciones y sentido del lugar.

Para efectos del presente estudio hemos encontrado algunas teorías que pueden ayudarnos al momento del diseño de la investigación, como nuestro estudio será de tipo interdisciplinar, se han elegido como disciplinas el Urbanismo, las Psicología Social y las Ciencias políticas, que serán quienes nos den el aporte teórico para poder culminar de una manera íntegra, con una secuencia diseñada de tal forma que si es necesario en el proceso pueda irse moldeando a las situaciones que se vayan presentando en el transcurso del acercamiento con el objeto de estudio.

II.1 Modelo interdisciplinario

En la búsqueda de la caracterización del habitar un fraccionamiento de interés social en la periferia norte de la Ciudad de Hermosillo.

La interdisciplinariedad ha sido ampliamente considerada en las últimas décadas, las situaciones que se suscitan en el mundo principalmente las problemáticas sociales, se han visto incrementadas en su complejidad, lo que ha provocado que las propias disciplinas determinen que es necesaria la intervención de otras disciplinas para poder dar respuestas certeras y pertinentes a los asuntos que el mundo actual demanda. “El llevar a cabo investigaciones humanas, es realmente una situación interdisciplinar” (Kat, 2001).

Así es como un suceso que se pretenda investigar como por ejemplo: la influencia de la globalización en el tema de vivienda de determinado país, podrá ser observado desde varias disciplinas que podrán apoyarse a lo largo del proceso investigativo, es decir, el asunto de la globalización y vivienda, puede ser determinado por conceptos desde la disciplina de la Arquitectura, el Urbanismo, las Ciencias Sociales, la Psicología Social, Ciencias Políticas, entre otras más y cada una aportará información relevante que permita al fusionarse, proporcionar una expresión más elaborada y constituida por diversas perspectivas lo que la posicionará aventajada sobre aquella investigación que se comunique desde una sola disciplina.

Sin embargo el crear interdisciplina no es tarea fácil, se debe descifrar... y sobrepasar desafíos.

“La literatura de los estudios interdisciplinarios nos muestra ampliamente los difíciles retos para los individuos inmersos en culturas disciplinarias y los caminos para trabajar en conjunto hacia la planificación interdisciplinaria y aprendizaje colaborativo (Payne, 1998).”

Aunque la interdisciplina se considere un enfoque que pueda resultar más provechoso, debemos tener en cuenta que no todos los tópicos son indicados para ser estudiados por ésta visión, por lo que dependerá de la complejidad del tema la elección la manera en que deberá ser examinado. Un método eficaz para el modelado de un fenómeno tal debe ofrecer una idea de sus facetas separadas, así como del patrón de auto-organización, producido por su interacción global (Newell, 2001).

Ésta técnica básicamente se enfoca en el abordaje de los problemas que son objeto de estudio donde un enfoque disciplinar resulta insuficiente para una descripción ó definición de los puntos investigados, por lo que se opta por recurrir a un enfoque que pueda brindarnos una respuesta extensa, profunda y detallada, es decir se prefiere plantearla desde varios puntos de vista de las diversas disciplinas que puedan dar respuesta a los cuestionamientos, “La interdisciplinariedad parece ser considerada una actividad relativamente no problemática de meramente selección apropiada de métodos” (Payne, 1998). Considerando que cada porción del mundo pudiera representarse como el comportamiento de un sistema complejo, éste enfoque interdisciplinar particular puede ayudar a los investigadores a entender mejor estos fenómenos; en conjunto, nos ayudan a comprender mejor la naturaleza y al desarrollo de la interdisciplinariedad (Newell, 2001).

Es preciso mencionar que la investigación interdisciplinar no pretende desplazar a la investigación disciplinar, “la interdisciplinariedad es parasitaria – no puede florecer sin el sustento extraído de la capacidad disciplinaria básica” (Hansson, 1999), por lo tanto, la interdisciplina no puede existir sin la cooperación mutua de las disciplinas.

Dicho enfoque ha traído consigo una gran cantidad de incertidumbres que han provocado enfrentamientos entre las concepciones de los científicos sobre el modo de hacer investigación. Por lo tanto estas comunidades de investigación también necesitan reconocer las

vulnerabilidades y retos que se presentan comunes en la construcción interdisciplinaria del conocimiento, la investigación-acción, y la práctica sistémica (Payne, 1998).

Finalmente Katz (2001), nos dice que la integración de todas las disciplinas existentes para definir objetos apropiados de investigación, metodologías y modos de interpretación y análisis, en las ciencias sociales para poder llevar a cabo investigaciones humanas, es verdaderamente interdisciplinario; y la tensión entre lo que se hace y lo que promete es palpable. Por lo que se debe ser cuidadoso, pues hay muchas posibilidades de permanecer en un punto muerto a la hora de intentar producir información.

El tema de investigación desarrollado durante el transcurso de la Maestría en Ciencias Sociales, alude al tema de la acción de habitar, cuyo título lleva por nombre “Representaciones sociales y sentido del lugar de los habitantes de un fraccionamiento de interés social con signos de abandono”. El caso de la 4ta etapa de Villa Verde. Situado en la franja periurbana norte de la Ciudad de Hermosillo.

Sánchez (2015), nos menciona que la ciudad que habitamos es el laboratorio donde arquitectos y urbanistas han experimentado mediante la construcción física de ideas que, más o menos pensadas y estudiadas, no han tenido un factor muy alto de reversibilidad. Así, capa sobre capa se han ido haciendo y rehaciendo las ciudades. Numerosas son las disciplinas que han interactuado en la formación, desarrollo y evolución de éstas.

La vivienda siempre ha sido considerada una preocupación a nivel mundial, en la actualidad es un asunto que ha adquirido cierta complejidad, incrementado la magnitud de su significado, se ha convertido en un elemento que forma parte de asuntos políticos, sociales, económicos y globales.

Para la Organización mundial de la Salud OMS (1990). Las viviendas existen en un entorno que presenta riesgos sociales para la salud y ofrece medios de protegerla y

promoverla. Esos riesgos y esos medios suelen ser muy diferentes en las zonas urbanas y en las rurales. La población urbana se enfrenta con los problemas del hacinamiento, el ruido, la contaminación del aire, la delincuencia, la pobreza, la congestión y los peligros del tránsito, y el aislamiento social, si bien, suponiendo, tiene por lo común mejor acceso a servicios de todo tipo.

“El problema de la vivienda no debe analizarse de manera aislada, son muchos los factores que intervienen en su desarrollo y evolución, por lo tanto, el estudio no debe ser abordado de una manera únicamente disciplinar” (Sánchez, 2008).

Este tópico puede ser analizado por diversas temáticas, desde lo arquitectónico como una manifestación espacial, urbano por su naturaleza donde la vivienda se convierte en edificación del suelo estructurando la ciudad; la geografía sabiendo que la vivienda se encuentra contenida en un territorio; como un derecho tal como lo establece el artículo 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos (1948) donde menciona que: *“... toda persona tiene derecho a un nivel de vida que le asegure entre otras cosas una vivienda que le brinde bienestar, dignidad, seguridad y paz...”*; en su condición como una práctica social (Giglia, 2012)

Desde la economía en su función como fuente de ingresos mediante la industria de la construcción y el mercado inmobiliario; desde las Ciencias Políticas como reguladoras de los créditos hipotecarios y subsidios, reglamentos, normativas, etc.; entre muchas otras. Por lo tanto puede ser observado desde múltiples visiones sin el afán de dividirlo, si no, al contrario con el fin de producir, provocar y encender nuevas luces que puedan iluminar el objeto de estudio desde las diferentes aristas que posee.

Newell (2011), menciona que cada disciplina ha sido desarrollada para iluminar una diferente y particular faceta de la realidad, sus supuestos podrían reflejar (como siempre, imperfectamente) los principios que gobiernan esa faceta. Razón por la que llegamos a la conclusión que éste tema por su grado de complejidad y en vista de que involucra distintas disciplinas como la Arquitectura (manifestación espacial), Urbanismo (al analizar la estructura de la ciudad), la Sociología (al abordar problemas sociales) y las Ciencias Políticas (al escrutar la política de vivienda nacional) le corresponderá ser profundizado por un enfoque interdisciplinar al momento de elegir la metodología.

Para Harvey (1973), La complejidad del urbanismo no debe ser atribuida a una complejidad inherente a los fenómenos que estudia, ya que refleja simplemente nuestra capacidad para tejer una intrincada trama de argumentos alrededor del concepto de urbanismo. Mientras que Castells (1972), lo designa como una forma particular de ocupación del espacio por una población, o sea, la aglomeración resultante de una fuerte concentración y de una densidad relativamente elevada, que tendría, como correlato previsible, una diferenciación funcional y social cada vez mayor. Ambos implican en sus definiciones, otras disciplinas de donde pueden retomarse aspectos importantes que nos den una visión que puede ser desarrollada de una manera enriquecedora.

Sobre la Sociología Lamy (2006), nos dice que para un sociólogo la ciudad es primeramente un lugar donde viven algunos grupos sociales, donde trabajan, donde crían a su familia y donde interactúan o no con otras personas.

Referente a las Ciencias Políticas Bolívar (2001), nos afirma que en la política se pueden encontrar formas para dirimir y solucionar los conflictos que existen en toda actividad humana, que entrañan cooperación para la producción y distribución de bienes y recursos.

Estas disciplinas involucradas deberán apoyarse en distintas fases del estudio y con esto aportar una información detallada y un mayor conocimiento sobre el asunto en cuestión, es decir, el tópico dejará de ser únicamente observado desde el contexto urbano para convertirse en un asunto de carácter interdisciplinar y constituir la producción de información de una manera integral.

Como anteriormente lo mencionamos, el abordar el tema de habitar focalizándonos en las representaciones sociales y sentido del lugar de los habitantes de un fraccionamiento de interés social con signos de abandono, involucra una variedad de especialidades y uno de los principales atractivos de la investigación interdisciplinar es que permite a los investigadores liberarse de las restricciones disciplinares, donde las disciplinas se fortalecen a través de una perspectiva compartida (Szostak, 2011).

Intentaremos comprender cómo y por qué se establecen los pobladores en determinadas zonas de la ciudad, como intervienen las políticas públicas de vivienda en el beneficio o perjuicio de los habitantes y finalmente conocer los procesos que se desarrollan al interior de éstos asentamientos, para identificar la manera en que los residentes viven el lugar y se agrupan como seres sociales, para posteriormente mediante técnicas como la observación y la entrevista poder definir la existencia de símbolos, identidades, valores que se adjudican al espacio que habitan, tanto de los propietarios como de los ocupantes; así también de las fases por las que éstas personas atraviesan para apropiarse y percibir un espacio ajeno como suyo.

León (2016), menciona que las problemáticas sociales urbanas en el plano latinoamericano obtienen cada vez más atención conforme a la expansión de la población mundial que vive en las ciudades. Lo que provoca una tendencia a una investigación de corte interdisciplinar. El presente estudio en el mismo sentido, como problema social de ciudad actual, es un proceso que no puede observarse sólo desde una visión única, que, como mi

vocación lo pudiera indicar de una manera habitual debería ser tomado desde la arquitectura ó el urbanismo, sino que además, necesitamos conocer y profundizar sobre la aparición de ésta problemática y las razones por las que éste fenómeno ha crecido en los últimos años a nivel mundial, viéndose involucrado en otras áreas de investigación.

En éste momento de la investigación, podemos identificar que en los últimos años ha venido apareciendo el fenómeno del abandono de vivienda el cuál ha traído consigo diversas problemáticas conjuntas. Maycotte (2011), nos afirma que el abandono del lugar de residencia es producto y generador de contextos urbanos no deseados que suelen coincidir con áreas marginadas e imagen urbana deteriorada, lo que nos remite a una posible falla en el sistema ya sea de ordenamiento territorial y/o en las políticas de vivienda, posteriormente distinguimos que aparecen grupos sociales (formados por los interesados en ocupar las viviendas); con la suma de ambas situaciones se genera un fenómeno social que involucra la apropiación del espacio construido en fraccionamientos con abandono, donde emergen representaciones sociales únicas y dónde los habitantes valorizan su relación con el lugar, situaciones que debemos clarificar, siendo éste el principal objetivo del presente proyecto de investigación.

Sin duda nos arroja un cuadro de una problemática social bastante compleja que contiene algunas líneas que en su momento podrán ser explicadas por distintas especialidades contribuyendo unas con otras, aportando una información valiosa que dará pie a la interpretación y comprensión del fenómeno social que se pretende examinar con el enfoque interdisciplinario. La complejidad no es un concepto simple. Las nociones modernas de complejidad tienen sus raíces en las teorías del caos... (Newell 2001).

Los aportes disciplinares que se intentan retomar para ésta investigación serán desde el Urbanismo, la Sociología y la Ciencia Política.

En el párrafo sexto del artículo 4to de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que toda persona tiene la garantía individual de tener acceso a una vivienda digna y adecuada a sus necesidades, dejando en manos de las autoridades correspondientes en los diferentes niveles, los trámites aplicables para cada caso.

Así mismo tenemos que en nuestro país existe un conjunto de políticas aplicables al sector vivienda, cuestión que resultó afectada por la introducción de “políticas económicas” pensadas para abrir nuevos espacios a la expansión global de las grandes corporaciones. Se trata de políticas que fueron “vendidas” a los países en desarrollo como el camino que deberían seguir para garantizar su crecimiento” (Habitat, 2007), lo que ha orillado a la política de vivienda a decisiones que sólo benefician a los grandes desarrolladores de vivienda de interés social. Entonces podremos aproximarnos al tema de la vivienda desde la perspectiva de las Políticas públicas.

Por otro lado la vivienda se encuentra situada en un espacio territorial que a su vez compone un poblado, localidad ó ciudad. Giraldo (2009), define la vivienda como un bien complejo que cuando se obtiene también se adquiere la posibilidad de habitar una ciudad particular. Es aquí donde podemos apoyarnos desde ciencias del Urbanismo y/o la Geografía Urbana, como la Ekística que trata la manera en que se dan los asentamientos urbanos y las transformaciones que sufren las urbes, intentando entender la estructuración de los espacios en cuestión, su función, acomodo y organización.

“...creemos que el problema de los asentamientos es un problema general y fundamental en nuestro nuevo mundo dinámico y que éste debe ser visto y estudiado, de tal manera, que pueda, en común con todas las grandes disciplinas científicas, trascender a nuestras diferencias locales” (Munizaga, 2000).

En ocasiones la configuración de las ciudades puede ejercerse a través de planeaciones urbanas, pero en otras situaciones el sector habitacional, que es una parte importante que constituye al urbanismo, va creciendo conforme a las necesidades que se van presentando en los períodos, sin planificación alguna. En ésta etapa necesitaríamos echar mano de los conocimientos que nos pueda aportar el Urbanismo con su teoría sobre la Estructura Urbana y los asentamientos. Harvey (1977), nos afirma que de la historia hemos heredado un urbanismo basado en la explotación. El urbanismo genuinamente humanizador está todavía por construirse.

Así mismo es importante mencionar que cuando los habitantes se asientan en determinada zona, asignan valores a los sitios, dando cabida a lo que se conoce como el sentido del lugar el cual se caracteriza por una serie de símbolos y significados que los que lo habitan le otorgan, proceso que es considerado como una construcción social en base a experiencias vividas, (Ortiz, 2006).

Proveniente de las Ciencias Sociales, podemos retomar ciencias como la Psicología Social con Serge Moscovici y Denisse Jodelet, que nos podrán dar el norte de nuestro estudio en referencia a las “representaciones sociales” que surgen en los fraccionamientos de interés social con éstas situaciones específicas.

Una vez centrados en la problematización y habiendo dado un preámbulo sobre la investigación que se pretende realizar, a continuación realizaremos una serie de pasos que nos guiarán a la mejor manera de realizar esta investigación de modo interdisciplinar y así poder lograr una integración entre las disciplinas desde donde se pretende visualizar el problema de habitar un fraccionamiento con signos de abandono identificando las representaciones sociales y el sentido del lugar de sus residentes.

Como anteriormente lo mencionamos, este proceso de habitar viene rodeado de algunos aspectos que incluyen visiones de diferentes disciplinas, el habitar hace alusión a la vivienda y la vivienda funciona como parte de la estructura de una ciudad, es decir el Urbanismo sería una de las disciplinas, que a la vez al hablar de ciudad hacemos referencia a un espacio territorial al que el humano le puede otorgar valores y significados como el sentido del lugar, que puede ser abordado desde la Geografía urbana.

Este proceso de habitar es regulado por leyes y normas, con el fin de que la urbanización se lleve a cabo de una manera ordenada y planificada con lo que nos encontramos en la posición de poder abordar el tema desde las Ciencias Políticas que son quienes se encargan de la de que las políticas de vivienda sean respetadas y que a la vez sean las indicadas en función de las necesidades de la población.

Basándonos en que el habitar también es visto como una práctica social, tenemos entonces que al momento de habitar se desarrollan procesos de identidades a través de la cognición de cada habitante teniendo que pueden ser estudiados desde las representaciones sociales.

El siguiente cuadro nos muestra una primer visión sobre las disciplinas que pueden ser abordadas para el desarrollo del tema en cuestión:

Figura 4: Disciplinas que aportan al concepto de vivienda



Fuente: Elaboración propia

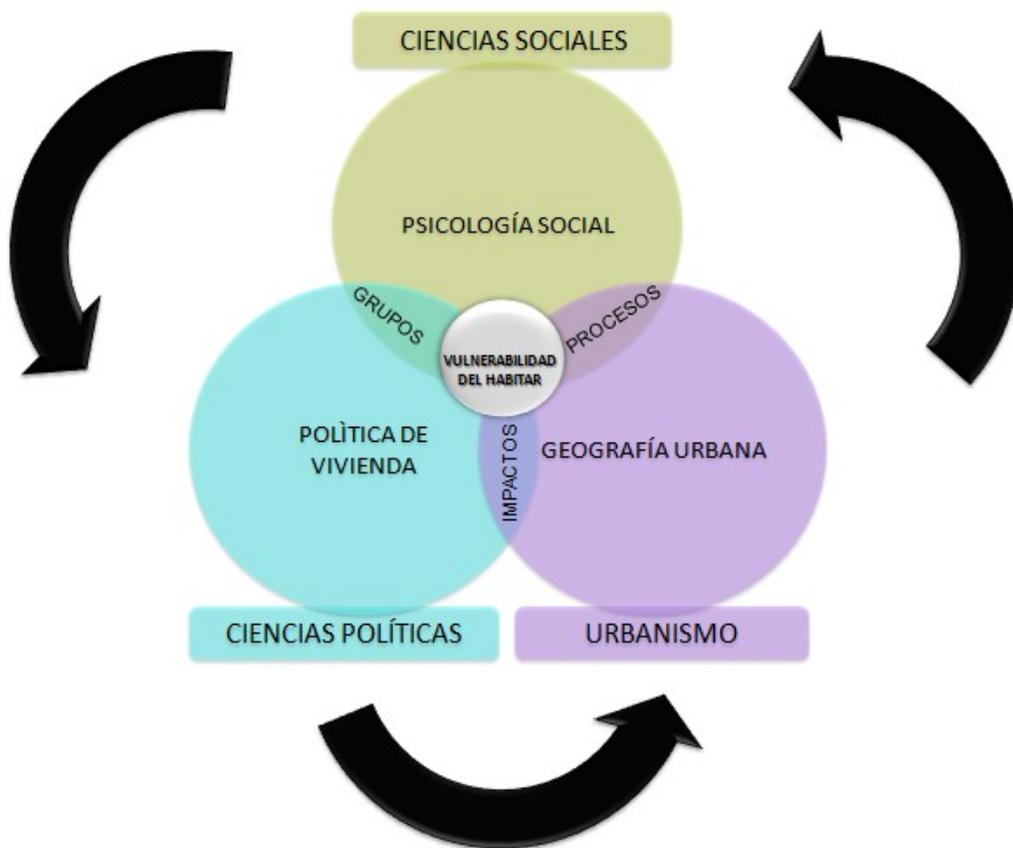
Del cuadro anterior donde plasmamos las disciplinas que pueden orientarnos en el desarrollo de nuestra investigación tenemos que la intención es identificar como las Políticas de Vivienda impactan la manera en que se dan los asentamientos urbanos, como a su vez éstos asentamientos desarrollan valores al momento de vivir los lugares, esto nos genera procesos donde los grupos colocan símbolos sobre el espacio que ocupan y que son adquiridos a través de procesos de cognición en base a experiencias que llevan a apropiarse de los espacios y a obtener una identidad que los relaciona con estos.

Así es como a través de la indagación podremos definir si realmente las políticas de vivienda resuelven el derecho humano de una vivienda digna, el cual debería ser su propósito principal.

Basado en lo anterior podemos definir como el objetivo principal “Identificar y describir las representaciones sociales y sentido del lugar que se presentan en un fraccionamiento de interés social, con signos de abandono”.

La interacción de las disciplinas elegidas nos arroja el siguiente cuadro con las disciplinas centrales en las que nuestra investigación deberá centrarse:

Figura 5: Modelo Interdisciplinar para el entendimiento del habitar



Fuente: Elaboración propia

Que como se mencionó en un inicio deberá ser una investigación de corte interdisciplinar, pues los aspectos que intervienen son tan diversos como las disciplinas que

podrán dar una visión diferente o una aportación que ayude a la formulación de respuestas que amplíen la perspectiva del conocimiento sobre el fenómeno que se presenta en el tipo de fraccionamiento en cuestión. Puesto que las representaciones sociales que buscamos, se presentan en el sector de la población que habita en este espacio, espacio mismo donde desarrolla el sentido de lugar mediante la apropiación a través valorizaciones, sin perder de vista que la problemática se lleva en un fragmento de la ciudad, por lo tanto será importante puntualizar los factores que lo identifican dentro de la urbe y como las políticas de vivienda benefician o perjudican el surgimiento de esta problemática social.

El desarrollo conjunto de las disciplinas mencionadas como las principales para la definición y las respuestas que se buscan en esta investigación deberán ser desarrolladas en forma conjunta pues sin el espacio territorial característico que nos otorga el urbanismo y sus planeaciones, y sin las condiciones de las políticas de vivienda no podríamos lograr identificar el tipo de representaciones sociales que podrán diferenciarse de las presentadas en otros puntos de la ciudad, así mismo el sentido del lugar desarrollado será característico de la zona donde se encuentre inserto.

Con lo anteriormente descrito podremos crear un campo común que nos remite a una evaluación sobre la acción del habitar, existe una dignificación en el habitar? Algo que nos brinde la seguridad de no tener alguna vulnerabilidad en el proceso? Considero que la respuesta puede emanar de todas y cada una de las disciplinas involucradas. La teoría del urbanismo y de la geografía urbana deberán arrojar algunas respuestas, al igual que las políticas de vivienda y sin duda las representaciones sociales que encontremos desde la sociología específicamente la psicología social, respuestas que deberemos unir y responder a la sociedad a la que pertenecemos, que es el laboratorio donde ésta experiencia sucede en el día a día de la época actual.

Retomando cada disciplina y teorías podemos establecer lo siguiente:

Figura 6: Disciplinas

DISCIPLINA	APORTACIÓN TEÒRICA	MODELO	CONSTRUCTOS
URBANISMO	Alicia lindón	Sentido de lugar	Valorización del espacio habitado
PSICOLOGÍA SOCIAL	Serge Moscovici Denise Jodelet	Representaciones sociales	Simbolización por cognición
CIENCIAS POLITICAS	Escuela de intermediación de intereses	Modelo de intermediación de intereses	Actores Instituciones Políticas

Fuente: Elaboración propia

II.2 Desde el Urbanismo

La literatura reciente acerca de la manera de urbanizar las nuevas ciudades es influenciada por la globalización y el capitalismo, tenemos que se repite un patrón dónde la zonificación y el uso de suelo de las nuevas edificaciones, dependen de las decisiones del sector privado, las grandes empresas desarrolladoras de vivienda son quienes determinan ésta zonificación y determina a que nivel económico de la población van dirigidas las zonas residenciales, teniendo como lo común, que las zonas periféricas, segregadas, precarias y marginadas sean las que van dirigidas a la vivienda de interés social, es decir a los sujetos con menores ingresos económicos.

Teorías como el “Desarrollo geográfico desigual” y “Urbanismo y desigualdad social” ambos de David Harvey, nos muestran elementos como el valor del uso de suelo y la vivienda, donde menciona que el uso de la vivienda puede ser simultáneo por maneras diferentes como el alojamiento, localización mejor o peor con respecto a ciertos lugares y localización referente a focos de polución, zonas de delincuencia, características físicas, sociales y simbólicas. El capitalismo combina en su desarrollo la democratización de la vida social con nuevas formas de feudalización David Harvey (2006).

Sin embargo el concepto que manejaremos de una manera más amplia en la presente investigación, se desprende de la Geografía Urbana, retomando el concepto de Sentido del Lugar desde la forma en que es descrito por Alicia Lindon, quien describe que la única manera de estudiar un lugar es a través de una “acumulación de sentidos” para una comprensión del entorno habitable a través de su apropiación simbólica.

II.3 Desde las Ciencias Políticas

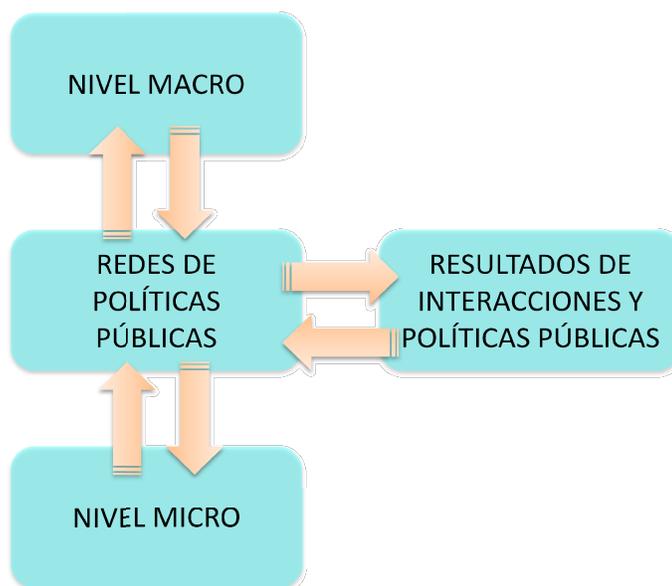
Meny y Thoenig, (1992) definen las políticas públicas como aquellos programas de acción de una autoridad pública de un sector de la sociedad en un espacio geográfico. Mientras que Dye (1998) lo define como todo lo que un gobierno decide ó no, hacer.

La escuela de intermediación de intereses, habla de las redes complejas que se forman entre actores de las instituciones y actores sociales, donde se negocian beneficios en el ámbito de las políticas públicas, inclusive pueden darse procesos de tomas de decisiones consensuadas (Borzel 1997).

Esta escuela tiene el principio de formular ó actuar en la modificación de las políticas públicas haciendo conexiones entre las instituciones que representan al Estado y algunas organizaciones de la sociedad civil (John, 1999). Lo que para Marsh (1998), significa construir enlaces entre actores publicos y privados dentro del campo de las políticas.

Se conforman redes de personas que se ven afectadas por las políticas ejercidas por las instituciones, las políticas públicas trabajan en un nivel medio entre los representantes del gobierno y los actores civiles, creando una estructura que condiciona a estos últimos pero que a su vez, estos la modifican. Para este caso se atenderá mediante el Enfoque Integrador de Evans y Davies, 1997. El cual es representado por el siguiente esquema:

Figura 7: Esquema Intermediación de Intereses



Fuente: Elaboración propia

Existe una producción social de ideas, acciones, intereses y poder. Una contradicción que se genera a través de lo que se establece en las políticas y las necesidades o inconformidades de la población. Finalmente una práctica (praxis incremental) que busca transformar o modificar las políticas establecidas.

El Estado (la burocracia) colabora en beneficio de los mercados y la acumulación capitalista por medio de funcionarios ajenos a las demandas de la sociedad (MaxWeber, 1998).

II.4 Desde la Sociología

Para esta investigación se ha decidido entrar en materia de las representaciones sociales (RS), las cuales han sido abordadas por primera vez por Serge Moscovici en su libro *El psicoanálisis, su imagen y su público*, 1979. Donde menciona la construcción de modelos teóricos de su estudio como una investigación social. Indica que las representaciones sociales surgen a través de observaciones que se apropian de lenguajes y símbolos según la clase, cultura o grupo al que pertenecen los portadores. Con lo que forman universos de opiniones.

Posteriormente Jodelet (1984) define las RS como un conocimiento espontáneo e ingenuo que es denominado como “sentido común”, una imagen que se nos presenta sobre algo en particular, un pensamiento natural. El cual se conforma a partir de las experiencias, información del entorno, conocimientos que obtenemos y a la vez emitimos a través de la forma de comunicarnos y las tradiciones. Jodelet menciona que las RS son a menudo usadas por las ciencias sociales en general y estas se relacionan con las experiencias cotidianas a través de percepciones que usamos como guías en la interpretación o lectura de la realidad formando sistemas de significados que explican acontecimientos y relaciones sociales, es decir, que pueden revelar las interacciones de los individuos y grupos, entre ellos y el mundo que les rodea. Este lenguaje y símbolos, son producidos en el contacto con los discursos que aparecen en el espacio público y que se encuentran contenidos en las prácticas, que finalmente codifican y categorizan cada componente del universo y la vida (Jodelet, 2000).

Para Denise Jodelet es necesario un fondo cultural, mecanismos de anclaje y objetivación (proceso donde los elementos se transforman a imágenes íconos naturales o familiares e integra nuevas representaciones al sistema pre-existente reconstruyendo siempre la visión de la realidad), conjunto de prácticas sociales para poder constituir una

representación social. Las cuales pueden ser interpretadas desde actitudes, información y el campo de la representación.

Abric (2001) lo expone como un sistema de interpretación de la realidad en las relaciones del individuo y el entorno físico-social, el que va a determinar el comportamiento y las prácticas. Orienta las acciones y relaciones sociales, y determina anticipaciones y expectativas.

Algunos conceptos afines que menciona Araya (2002) son las ideologías, creencias, percepciones, estereotipos, actitudes, opiniones e imágenes. Cabe mencionar que Stephen Robins (2004), define percepciones como el proceso donde los individuos organizan e interpretan impresiones sensoriales con el fin de dar sentido al entorno.

La escuela “clásica” de las RS recurre metodológicamente al uso de las técnicas cualitativas como entrevistas y análisis de contenidos. Donde el objetivo de estas técnicas son entender como ve el mundo el sujeto en cuestión, comprender su terminología y su modo de juzgar. Intentando capturar su modo de sentir.

Figura 8: Esquema Representaciones Sociales



Fuente: Elaboración propia

CAPÍTULO III: ESTRATEGIA METODOLÓGICA

CAPÍTULO III ESTRATEGIA METODOLÓGICA

III. Método

La investigación se podría explicar como un proceso sistemático y organizado por medio del cual se pretende descubrir, interpretar o revisar ciertos hechos y cuyo producto resultará un mayor conocimiento a los que se tienen (Marradi 2007), durante éste proceso se nos presentarán decisiones como caminos a tomar con diferentes niveles de complejidad que podrán hacer de éste proceso algo enriquecedor, a esto (Valles 1999), le llama las decisiones de diseño, tales decisiones podrán ser tomadas al principio mientras se define y delimita el problema y otras tantas irán surgiendo en el recorrido. Marradi (2007), hace una analogía que no pudo venir de mejor manera, la compara con el diseño de una casa, es decir con la planeación, con los bosquejos que alguien que pretende edificarla debe tener con anticipación, es decir, el modelo a construir y los pasos que se deberán seguir para su culminación.

III.1 Universo

El universo estará conformado por los habitantes de la 4ta etapa del Fraccionamiento Villa Verde, los residentes propietarios y los residentes ocupantes de viviendas abandonadas en el mismo sitio.

Figura 9: Universo



Fuente: Elaboración propia

III.2 Enfoque y tipo de Investigación

Taylor y Bogdan (1986), mencionan que en los estudios de corte cualitativo, los investigadores inician con interrogantes vagamente formulados, es decir, su diseño de investigación suele ser un tanto flexible.

Como lo mencionamos anteriormente, la presente investigación se centra en el objetivo de identificar las representaciones sociales y el sentido del lugar de los habitantes de un fraccionamiento de interés social localizado en la periferia urbana de la ciudad de Hermosillo, el cual presenta signos de abandono de vivienda. Al hablar de la búsqueda por una identificación del fenómeno como lo hace el objetivo central de este estudio, nos remite a una investigación de corte cualitativo, cuyo modelo metodológico o método resultaría

eminentemente interpretativo, lo que resulta en una Investigación descriptiva. Las investigaciones descriptivas, se enfocan en medir las propiedades de comunidades, grupos o fenómenos bajo el análisis, en éste caso la descripción hace el símil a medir con el fin de determinar cómo se manifiesta el fenómeno dice Grajales (2000).

Las representaciones sociales según Jodelet (1984), son imágenes que tenemos sobre algo, un conocimiento ingenuo y espontáneo que podemos señalarlo como el sentido común, el cual se alimenta de nuestras experiencias, conocimientos e informaciones que recibimos de nuestro entorno a través de tradiciones y nuestra interacción social. Mientras que para Gonzáles (2010), el lugar se convierte en el escenario y los actores son los individuos que pertenecen a él, la escena va cambiando conforme pasa la vida de estos individuos ó grupos que habitan. Es entonces que la historia que desarrolla cada individuo, es la que va desarrollando ese sentido que se le concede al lugar, el cual representa un proceso dinámico que depende de los hechos ocurridos y transcurridos en el sitio.

Tanto las representaciones como el sentido del lugar son procesos individuales que se producen en la mente a través de interacciones con otros y con el espacio en el que actuamos en la cotidianidad, donde se involucran aspectos como las percepciones, construcciones de lecturas de la realidad, con las que podemos exponer y retratar la realidad de determinado grupo de la población. Por lo tanto la presente es considerada una investigación de carácter descriptivo y se califica de corte cualitativo.

Ambos casos tanto las representaciones sociales como el sentido del lugar, son percepciones, ideas e imágenes que deben ser analizados a través de las actitudes y opiniones de las personas o sujetos a investigar. Por lo que se ha señalado que la observación

participante y la entrevista, son los instrumentos adecuados para el proceso en la obtención de la información.

Mediante la observación participante pretendemos involucrarnos en las actividades de los ocupantes de ésta comunidad para determinar, quienes pertenecen como propietarios de las viviendas y quienes se encuentran en la condición de ocupantes de casas abandonadas, haciendo ésta selección mediante las condiciones de habitabilidad que establece el INFONAVIT donde indica las características obligatorias para que una vivienda pueda ser financiada por cualquier tipo de crédito. Posteriormente nos informaremos de las actividades como grupo de los ocupantes, tales como reuniones, asambleas, etc. De ésta manera identificaremos la existencia de líderes grupales y jefes de familia, éstos últimos considerados como el sujeto que toma la iniciativa o decisión de ocupar la vivienda abandonada. Finalmente éstos últimos tanto los líderes de la agrupación como los jefes de familia serán los principales actores que serán abordados por medio de entrevistas. Y de la misma manera será la selección de los residentes propietarios a quienes les será aplicada la misma entrevista semi-estructurada que a los ocupantes.

En la presente investigación el principal objetivo es comprender como se ven a ellos mismos en su lugar de residencia y que lazos o valores han asignado al mismo, una búsqueda de información que pueda describirnos sus representaciones (a través de las subjetividades) donde se presenta su realidad.

III.3 Técnicas

La observación ha sido la piedra angular del conocimiento, desde que nacemos y durante el desarrollo de la persona (Álvarez 2003; p.103). Las ventajas que Valles (1997) menciona de la observación participante son que permite acceder a las situaciones en toda su

complejidad y en el momento que suceden, permite conocer los puntos de vista de los involucrados en el fenómeno y da la posibilidad de redefinir aspectos significativos a lo largo del proceso. Taylor-Bogdan (1984) mencionan tips para realizar la observación participante una vez que se haya tenido acceso al grupo de estudio, entre los más importantes identificamos que no debe ser molesta la vestimenta y las acciones al grado de intimidar a los sujetos, uno debe familiarizarse con el escenario antes de realizar acciones, en el inicio se deben realizar observaciones cortas para evitar el agobio por la información y por último en referencia a la parte ética se debe actuar con honestidad sin llegar al extremo de los detalles al momento de dar explicación sobre la investigación, un punto un tanto complicado de delimitar. Mencionan que el mejor consejo es “arremangarse los pantalones entrar en el escenario y una vez adentro poder decidir de qué manera abordaremos el estudio de los otros escenarios contenidos”.

Posterior al inicio de la observación participante se determinarán las personas claves a quienes se les aplicará la entrevista semi-estructurada, la cual tiene una secuencia de temas y preguntas sugeridas, la característica principal es que tiene una apertura al cambio en la secuencia y las preguntas, según la situación que se vaya desarrollando con el entrevistado (Marradi 2007).

En un estudio cualitativo es difícil determinar a cuantas personas se podrá entrevistar, el número de entrevistados pasa a segundo término cuando lo importante es el potencial que tenga cada caso que se entreviste, pues lo importante es que el investigador logre identificar y desarrollar los objetivos que se tengan sobre el área social en cuestión (Taylor y Bogdan, 1986). Así es como mediante el proceso de las entrevistas iremos identificando toda la gama de perspectivas de personas que se encuentran involucradas en el tema de investigación hasta

llegar al punto donde las entrevistas a sujetos adicionales no produzcan ningún conocimiento nuevo.

Una manera de ir de un entrevistado a otro puede ser la técnica de bola de nieve donde el primer entrevistado nos presente a otro y así continuamente ir a otro diferente cada vez. Entonces podremos distinguir y acercarnos a nuestros primeros sujetos a través de la observación participante y posteriormente estos primeros nos llevarán a los siguientes mediante la técnica mencionada como bola de nieve.

Tal como se mencionaba el método de saturación nos facilitará la identificación de las características principales de la muestra, de tal manera que nos permita describir y/o explicar el objeto de estudio (Navarro, 2000). Se procederá a un muestreo por juicio, delimitado por su composición estructural espacial y social. Por lo tanto se señalarán las características que delimitaran los objetos de estudio y posteriormente se elegirán los informantes por el tipo socio-estructural de la muestra. El punto de saturación lo utilizaremos para determinar la cantidad de sujetos de la muestra cualitativa, éste nos permite definir el tamaño de la muestra cualitativa (Navarro, 2000). Lo que nos indica que el tamaño de la muestra se irá construyendo durante el mismo proceso de la investigación. Navarro (2000), nos indica que de 26 a 30 casos es donde se inicia la saturación o la redundancia de las pautas del proceso social y por lo general donde se logra el punto de saturación. Con lo anterior podemos concluir que según el número de casos examinados determinarán la validez en las representaciones que nos definirán el proceso ó fenómeno social.

III.4 Instrumentos

Los instrumentos, tanto la guía de observación participante como el guión de entrevista Semi-estructurada se encontrarán al final en los anexos. Cabe mencionar que la validación de los instrumentos será realizada por expertos en el tema, todos los expertos pertenecen a la red Ciudad Turismo e Imaginarios y podrán ser elegidos del grupo que se menciona a continuación: Dra. Osbelia Alcaráz, Dra. Liliana López Levy, Dra. Isabel Rodríguez Chumillas, Dr. Alfonso Baños, Dr. Eloy Méndez, y/o Dr. Leopoldo Murrieta. La valoración será realizada con base en la Técnica Delphi.

III.5 Descripción de participantes (criterios de inclusión y exclusión)

Como lo mencionamos en el apartado de universo, los sujetos de la investigación lo conforman los residentes propietarios y residentes ocupantes de las viviendas en estado de abandono de la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde, localizado en la periferia nor-poniente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora. Estos deberán cumplir el requisito de ser mayores de edad y de tener como residentes un mínimo de 5 años. Para los ocupantes no se requerirá un mínimo de antigüedad en el recinto. La selección de los mismos se determinará de manera azarosa en los distintos puntos del fraccionamiento.

III.6 Procedimientos para el análisis de datos

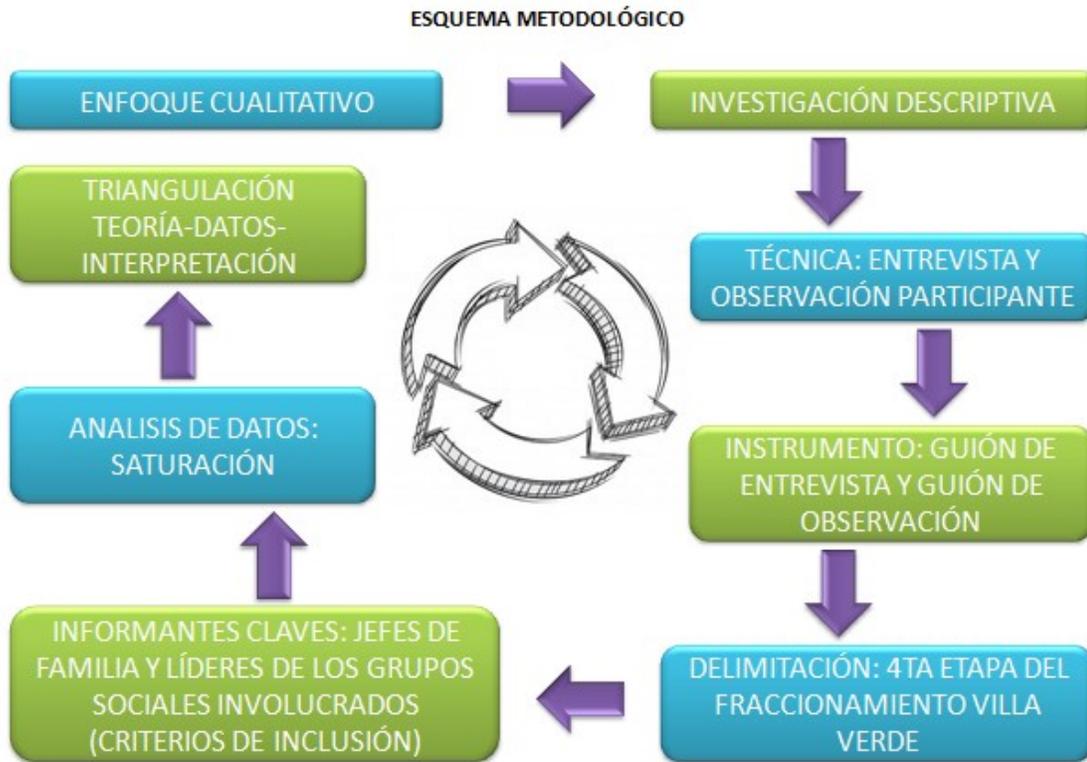
Álvarez (2003), menciona que las investigaciones generan una gran cantidad de información de todas las fuentes de recogida de datos utilizadas, sin embargo una vez acumulada la información, la tarea más importante será la de darle sentido.

En primer lugar se deberá tener transcrito todo en papel llámense entrevistas, notas de campo, hallazgos, etc. El segundo punto será analizar el vocabulario obtenido por los diferentes medios, se deberán identificar las que aparecen con mayor frecuencia, al mismo tiempo se deberán categorizar sentimientos e ideas que sean repetitivas aunque no sean expresadas con las mismas palabras; y las que aparecen con menos frecuencia también serán importantes pero lógicamente no serán el centro del estudio por razones obvias. Éstas frecuencias detectadas podrán de inicio anotarse palabras tentativas del significado o a lo que se refiere. Del mismo cúmulo de textos se podrán ir resaltando las oraciones que pudieran funcionar como citas textuales al final. Una vez teniendo leída y filtrada la información, la colocaremos en categorías por oraciones, ésta categorización nos irá mostrando las pautas para el resultado final, cuando tengamos toda la información sistematizada. Con lo que podremos responder a nuestras preguntas iniciales.

Es importante conservar los documentos y las grabaciones, pues podrán funcionar como una comprobación de la información, lo que respaldará la investigación.

Para este caso se ha decidido que el análisis de contenido es lo indicado, pues este se caracteriza por considerarse un método de análisis de información de significados simbólicos de los mensajes, teniendo en cuenta que un mensaje puede tener varios significados que pueden ser observados de diversas perspectivas, así mismo cabe mencionar que los significados solo coincidirán cuando los mensajes provengan de sujetos con las mismas perspectivas culturales, sociopolíticas, etc. A través de estos mensajes obtendremos un retrato de fenómenos distintos a los observados directamente (Krippendorff, 1997).

Figura 10: Esquema Metodológico



Fuente: Elaboración propia

CAPÍTULO IV: RESULTADOS E

INTERPRETACIONES

CAPÍTULO IV: RESULTADOS E INTERPRETACIONES

En el presente se abordarán los resultados obtenidos y las interpretaciones de las narrativas obtenidas en los discursos de las personas entrevistadas. De igual manera presentaremos las transcripciones de las entrevistas semi-estructuradas con las que se realizaron las interpretaciones y la manera en que fue organizada y desglosada la información recabada en este estudio. Para posteriormente clasificar la información en patrones de significado.

IV.I.1 Procesamiento de información (Avance de resultados primer acercamiento)

El proceso fue realizado en varias etapas, la primera un acercamiento general desde el año 2016 con observación participante y el resto de las etapas de acercamiento en el presente año para entrevistas semi estructuradas a la población identificada en la primer etapa de observación, así mismo cabe mencionar que se realizaron una serie de visitas cada mes con el fin de obtener notas de campo que pudieran acercarnos a la cotidianidad que se vive en el lugar.

En los acercamientos para la observación participante se ha detectado que existen dos tipos de reuniones, una para las personas que son propietarios de la vivienda que habitan y otra para los ocupantes de las viviendas abandonadas.

En la reunión para los ocupantes de la vivienda abandonada se pudo observar que los organizadores son una asociación que se hace llamar “Antorcha Campesina” quién cada domingo reúne a los ocupantes en el parque del fraccionamiento tratando temas como la persistencia que deben de tener en la permanencia de las viviendas en las que se han introducido, se hacen llamados a marchas al palacio municipal y a las afueras de las oficinas del Infonavit, así mismo se pide una cuota voluntaria de 10 a 15 pesos para la papelería que se

pueda ocupar en las reuniones, pues cada semana se hace un registro de los asistentes. Se les han dado indicaciones a los ocupantes de registrarse ante CFE como consumidores con el número de lote y manzana con el fin de tener un documento que avale su antigüedad en el inmueble, también se les han hecho indicaciones que en dado caso que a su vivienda acudan personas de inmobiliarias de ventas a terceros no se dejen amedrentar y no permitan que éstos agentes inmobiliarios intenten retirarlos de las viviendas. Así mismo cabe destacar que en las últimas reuniones se hicieron comentarios en relación a que el gobierno municipal estaba en busca de un terreno donde se pudieran hacer pies de casa para que todos los ocupantes pudieran retirarse de Villa Verde y reubicarse en estos pies de casa que probablemente se encontrarán a espaldas del Cerro Colorado, pero la gente menciona que es difícil creer, pues tienen 5 años acudiendo a las reuniones y no han visto que se actúe en beneficio de los ocupantes.

Las reuniones de los propietarios que habitan la vivienda se hacen los días jueves en casa de la presidenta del comité de vecinos, a estas reuniones se invitan a elementos de la policía de proximidad a quién externan los problemas de inseguridad con lo que se vive diariamente; se discuten asuntos sobre alumbrado público, se organizan brigadas de limpieza del fraccionamiento y se organizan visitas al municipio y al Infonavit para tratar temas sobre la falta de infraestructura y equipamiento, a las cuales el Ayuntamiento ha respondido que no se encuentra en sus manos, puesto que este fraccionamiento no tiene una entrega al municipio que puede ser consecuencia de que en el año 2013 la empresa se declaró en quiebra sin culminar los trabajos de obra de edificación y civil. Se refieren a los ocupantes llamándolos como “los invasores” mencionando que son los principales causantes de los robos del fraccionamiento, señalándolos como “drogadictos”, entre otras palabras despectivas.

Para las entrevistas piloto, donde se aplicó la guía de entrevista semi-estructurada que se incluye en el Anexo tenemos que de 5 personas identificadas como ocupantes, estas 5 son del sexo masculino y son los únicos habitantes de la vivienda; el mayor de los entrevistados tiene una edad de 69 años, originario de Zacatecas, hace 20 años que vive en Hermosillo, anteriormente vivía en la falda del cerro de las Minitas, actualmente vive solo y se dedica a podar árboles en el fraccionamiento Villa Bonita al Sur de la Ciudad, por lo que hace énfasis que debe tomar 4 camiones para llegar a su trabajo y que diario debe salir del fraccionamiento para poder tomar el camión. Otro de los entrevistados menciona que vivía en Sonoyta pero que por andar de “malandro” “cayó” en el CERESO y al salir decidió quedarse aquí en la Ciudad, actualmente se dedica a lavar carros, asegura tener una buena relación con los vecinos pero comenta que a pesar de tener 4 años aquí no sabe si en un futuro se mudará a otra ciudad. Otra característica de un caso más es que se encuentran a la defensiva al momento de contestar y en su postura hacia los residentes propietarios.

Por otro lado la sexta persona entrevistada fue identificada como residente propietaria comenta que ha sido víctima de robo, que el fraccionamiento es inseguro y más de noche por qué no se cuenta con alumbrado público, aunque de manera general considera que es un lugar tranquilo a comparación de otros fraccionamientos, su lugar de origen es la Colonia San Luis, en la casa viven su esposo, ella y sus 2 hijos, adquirieron su vivienda en Villa Verde porque es para lo que le alcanzaba a su esposo con los puntos del Infonavit, su esposo es chofer de camiones y ella es promotora en una tienda de abastecimiento, sus hijos están en escuelas fuera de la zona del fraccionamiento pues considera que las escuelas de Villa Verde no tienen buena fama. A pesar de los aspectos negativos que ella ve en el fraccionamiento no dejaría su casa, pues es el patrimonio de sus hijos.

A grandes rasgos son los principales puntos referidos en las entrevistas para éste pilotaje. Donde se puede detectar que la mayoría de los entrevistados que resultaron ocupantes son hombres y no tienen un trabajo ni ingreso estable, en algunos casos se muestra una falta de identidad con el lugar, y el entrevistado detectado como propietario vive con su familia donde a pesar de reconocer aspectos negativos del fraccionamiento, siente un gran compromiso con el fraccionamiento cuando relaciona que la vivienda es el patrimonio de sus hijos.

Nota: Las entrevistas han sido grabadas en audio y se han tomado fotografías a los exteriores de las viviendas.

IV.1.2 Cuadro de códigos de identificación de los sujetos

Con el fin de agilizar la información personal de los entrevistados y de mantenerla hasta cierto punto de manera anónima, se optó por la creación de una serie de códigos que ayuden a identificar las características de la población que realizó aportación de información.

En la siguiente tabla desarrollaremos las abreviaturas que fueron utilizadas para las características de cada grupo de la población contenido

Figura 11: Tabla de códigos de identificación

ENTREVISTADO	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
Informante representativo ocupante mujer jefe de familia	IR-OMJF
Informante representativo ocupante hombre jefe de familia	IR-OHJF
Informante clave ocupante mujer	IC-OM
Informante clave ocupante hombre	IC-OH
Informante representativo residente mujer jefe de familia	IR-RMJF
Informante representativo residente hombre jefe de familia	IR-RHJF
Informante clave residente mujer	IC-RM
Informante clave residente hombre	IC-RH

Fuente: Elaboración propia

IV.1.2 Análisis

Para iniciar el análisis de los resultados es necesario centrarnos en las categorías, subcategorías e indicadores que fueron contemplados desde el inicio como columna de esta investigación. A continuación exponemos de manera esquemática el origen de los indicadores

Figura 12: Esquema de Categorías y Sub-categorías



Fuente: Elaboración propia

IV.I.2.1 Sobre la habitabilidad objetiva

Para este apartado es conveniente aclarar que se denominará habitabilidad objetiva a todo lo tangible como la infraestructura, el equipamiento y a los materiales con los que se realizó la construcción. Las preguntas iban formuladas en relación a lo que percibía sobre servicios, escuelas, clínicas, templos, parques y los materiales con los que se había edificado la vivienda que se habita. Respecto a éste apartado tenemos que en su mayoría los pobladores están conformes con la ubicación de parques, templos, clínicas similares, escuela primaria y kínder, sin embargo denotan escasez y baja calidad en los servicios como alumbrado público y drenaje, respecto a los materiales tenemos que para los residentes el material se encuentra dentro de un nivel de conformidad pero para los ocupantes suele ser de mayor satisfacción, pues algunos de ellos mencionan que el material de su vivienda anterior solía ser materiales desechables e inclusive cartón.

“...allá no cai agua porque haya vivía en el cerro y no alcanzaba a subir el agua”... “las lámparas no prenden veda es lo primero” (refiriéndose a la falta de alumbrado público). Don Toño, 69 años, originario de Zacatecas. Ocupante.

“...los materiales no están buenos buenos que digamos no, o sea no nos salieron buenos pero después de eso pues se me hace que está bien”. Mariana 28 años, madre de familia, promotora, originaria de la Col. San Luis. Residente.

“...están muy oscuras las calles no hay alumbrado público”. Patricia 52 años, madre de familia, originaria de la Col. Progresista. Ocupante.

“...escuelas si, clínicas no, iglesias pues en pueblitos, como te digo”. América, 32 años, ama de casa. Ocupante.

“...pues las escuelas por ejemplo primaria y kínder pues si esta cerca a mi si la universidad me queda lejos no, cuando entraba pues me iba en taxi como iba lo los sábados, y ya pues trabajaba en la semana y pues siempre agarraba taxi porque es hasta las quintas, pues a mi si me queda lejos la universidad”. Socorro, 19 años, originaria de Félix Gómez, Pitiquito. Residente.



Fotografía 2. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia



Fotografía 3. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia

IV.I.2.2 Sobre la habitabilidad simbólica

La habitabilidad simbólica será la que se represente en los habitantes mediante las percepciones del espacio, la apariencia y la ubicación de lugar que se habita, lo que se logrará mediante cuestionamientos como el tamaño del espacio, que le parece la imagen de su vivienda y que piensa sobre la cercanía ó lejanía de la zona en la que se ubica su reciento. En base a este apartado obtuvimos algunas repuestas como las que se enumeraran abajo y que denotan en su mayoría una inconformidad en cuanto a la zona en la que se localiza el fraccionamiento.

“...pues, pues el espacio para nosotros pues 3 pues si está bien, pero pues ya cuando viene familia pues si estamos todos apretados pero igual esta pues muy retirado de de halla del centro y, pues si está lejos no y mas que no está muy arreglado o sea ya ves la luz y así pues le falta el alumbrado público y cosas que le hacen falta”. Socorro, 19 años.

“...Pues en si las casas están bien los materiales”. Karen 27 años, ama de casa, originaria de la Col. López Portillo.

“...Pues la ubicación está muy retirado, estamos pues casi pegados al monte eh la casa pues que te diré (risas) pues estamos bien””...*mucha gente de pueblo la que agarro casa y no les gusto porque está muy lejos, está muy lejos pa camiones y pues no alcanza la verdad”*
“...pequeña si le hace falta mucho espacio, mucho patio le hace falta para atrás y pues tener para construir más grande pero pues un pedazo nomas porque pues no si construimos en todo el solar pues nos quedamos sin nada de campo”. Diana, 36 años, ama de casa, madre de familia, originaria del Poblado Miguel Alemán, lugar de residencia anterior Querobabi.

“...la apariencia pos no tanto porque no le eh invertido por lo mismo de que no, no estoy seguro si me voy a quedar con ella, de hecho le metí hace poquito cableado, no le he metido

bien lo del agua así cosas, pero qué más quisiera que arreglarla uno, pero si le va a meter y te van a sacar es lo que pienso". Jesús, 31 años, lugar de residencia anterior CNOP. Jefe de fam.

"...de tamaño está muy chica y la ubicación pues toda peste de que tiran animales y todo haya al monte pues toda la peste se viene"". Patricia, ama de casa.

"... el tamaño está bien por que allá donde yo vivía en Masiaca era nomas un cuarto y la cocina"". Maura. 33 años. Ocupante.

"...el tamaño está bien lo que, el, la apariencia pos pues es que todas las casas están abandonadas a mi me reubicaron aquí porque se me incendio la casa donde yo vivía que es donde falleció mi hija, deste y pues la ubicación está muy sola muy lejos de todo, muy retirada de todo"". América. Ama de casa. Ocupante



Fotografía 4. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia



Fotografía 5. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia

IV.I.2.3 Sobre las expectativas de seguridad, limpieza y comunidad

En referencia a éste apartado sobre las expectativas de las personas tenemos dos principales puntos, el visto por los residentes originales compradores de las viviendas que demuestran hasta cierto punto una inconformidad y una percepción de engaño por parte de la constructora, pues se sienten traicionados por el concepto que les fue vendido y que ahora no coincide con las condiciones que se han presentado en dicho fraccionamiento. Por otro lado desde el punto de vista de los ocupantes existe un grado de conformidad, pues prácticamente no contaban con expectativas antes de llegar al lugar.

Tenemos lo siguiente:

“...en cuestiones de limpieza yo digo no en sí, porque no tenemos el habito de estar limpiando oh estar barriendo, como que has de cuenta si no barres en una casa ya se viene lo de la otra casa y así es un juego que no se acaba si tuviéramos el habito de la limpieza los vecinos no en la calle”. “...pues no, es nula la seguridad a pesar de que se la llevan las patrullas pero pues no la verdad”. “...Pues más que nada la seguridad, pues que no hubieras menos invasores, porque a veces hay unos invasores pues son personas que pues no pueden pagar una casa, pero pues son las primeras personas que están viendo quien trabaja quien sale, que oportunidades tienen para hacer cosas que no deben de hacer”. Mariana 28 años, madre de familia.

“...pues no convivo con nadie, ni pues en el día es muy enfadoso y poca gente y pues la mayoría que pasa pues son marihuanos, drogadictos, rateros igual en la noche de lo que se da cuenta uno que le roban así a otros vecinos que ve uno no ve se da cuenta lo que le cuentan que si yo me diera cuenta pues también les hablara, así como tengo el numero de algunos vecinos les hablo en caso de que vea algo, lo que vea”. “...pos como todos los barrios donde quiera que llegas y tienes vecinos así hasta ahorita no eh tenido problemas, y pos limpio yo por la zona, uno como la hagan. Pero si está sucio por las fugas como dicen mucho los que invaden son unos cochinos, pero es la mayoría desgraciadamente, por ejemplo yo no me pongo a eso yo tiro ya que saco la basura pa’ que la tire el basudero y la mayoría van y la tiran al monte”. “...sí que la gente fuera menos cochina que arreglaran lo del drenaje y bien y lo de las fugas porque ya ve que salimos de aquí al bordo de abajo y está a reventar el drenaje, eso es lo que me gustaría más que cambiara porque la vigilancia y todo eso no cambia”. “...pues voy ahí que pa’ que le solucionen a la casa y, que en realidad no veo progreso pero por lo menos me asesoran a que no caiga en los juegos de los de tercero y otros licenciados que nomas buscan asustarte para pa’ que te salgas y ya en pocas palabras

te enseñan ah que los ignores, cuantas veces han llegado con engaños a asustar a la Viri mi esposa cuando estaba aquí, cuando estaba aquí y ya yo los rete a que me fueran ah gritar a mí porque llegan hasta agresivos y te iban a echar hasta la patrullas y yo los invite ah que fueran allá al taller donde trabajaba para que me fueran a gritar a mí y no acudieron”. Abel 31 años, padre de familia, Ocupante

“...no me siento seguro, porque pues ya ve que hasta si no, se tienes que cuidar uno de los malandros y hasta de los policías”. El Wero, ocupante.

“...no me siento segura, porque ya me han robado muchas veces nada mas el martes estaba esperado el pedido de Avón porque tenía que ir en que mi suegra y me trajeron la caja de Avón y la agarre y la guarde en el cuarto y me fui para en que mi suegra llegue aquí como a las 7 de la tarde y ya me la habían robado 2300 pesos de producto me robaron”. “...la inseguridad y porque está muy cochino todo y el monte aquí cerquita” Patricia, ama de casa.

“...me llevo muy bien con ellos gracias a dios, me hablan la mayoría de los vecinos”. Maura 33 años, ama de casa.

“...esconderte de los malandros, cuidar tu casa porque te la dejan vacía, yo no me puedo ir al DIF porque tengo un niño que padece de epilepsia y cada vez que me voy, me voy con el pendiente de que vengo y halle la casa vacía o estando los mismos otros niños les vayan a hacer algo o equis”. “...pues de la presidenta del comité que nunca informa nada, informa nomas a sus amistades y así”. Luisa, ocupante

“...pues si ha habido robos y así pues a mi casa nunca se han querido meter pero si he visto que, que vecinos así en grupos de whatsapp que estamos todos y he visto que sí, que si ponen que ha muchos le roban y así pero pues hacen mucha junta de vecinos y cualquier cosa pues todos están por whatsapp y viendo así pues si hay algún problema y ya todos ellos se

ayudan”. “...se hizo una junta y escogieron a presidente, tesorera y todo y pues ya se ayudaron más se pusieron mas desacuerdo y ya se ponían a limpiar casa para que estuvieran más limpias pues”. Socorro, 19 años. Residente.

“...me han robado, 3 veces me han robado y se han metido a la casa”. Karen 27 años

“...la casa casi nunca está sola y si salemos vamos a mandado y ya regresamos y se queda alguien aquí por ejemplo ahorita estamos esperando a mi esposo pa que se quede aquí porque voy a mandado pero pos hasta ahorita no hemos tenido ningún problema de que nos roben a nosotros pero igual porque, porque casi siempre estamos aquí, si salemos pos si salemos un día en la mañana con mi mama y volvemos en la tarde pero venemos nosotros con la de que como estará la casa de que vamos a entrar y ver algo que no, pero si hace falta mucha más seguridad aquí”. “...pues yo me siento tranquila porque casi no tengo comunicación con nadie aquí al principio si, cuando llegamos si que los vecinos nuevos y todo nos tratamos pero eh pues la verdad se da cuenta uno de cosas de que de cómo pues que nos vamos conociendo y creemos que todos somos iguales y nos damos cuenta de las personas”. “...los buenos días, las buenas tardes y así nomas pero no casi no de que ande ahí con los vecinos de que ande que vamos al café que vamos a esto no mas bien yo aquí en mi casita a gusto todo el día con mis hijos”. Diana, ama de casa 36 años

“...Pues más que nada el hogar de mis hijos, pues o sea esa es la cuestión, si esta retirado pero pues es mi hogar”. Mariana



Fotografía 6. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia



Fotografía 7. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia



Fotografía 8. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia



Fotografía 9. Vivienda abandonada, Villa Verde 2017. Fuente propia

IV.II Conclusiones

En la actualidad en nuestro país la vivienda ha tenido poco interés en ser un tema investigado y desarrollado con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, mayormente refiriéndonos a la vivienda popular o de nivel básico de interés social, donde actualmente el INFONAVIT dicta que los espacios habitables pueden reducirse hasta los 35m² por vivienda, situación poco estudiada como lo comentamos desde el inicio del presente trabajo.

Por lo tanto la presente pretende fotografiar o plasmar una parte del panorama que se vive en el contexto descrito con anterioridad con el fin de obtener una visión sobre la manera en que los residentes y ocupantes habitan un mismo entorno, identificando similitudes y contrariedades en su cotidianidad y la manera en que interactúan unos con otros al pertenecer al mismo sector de la mancha urbana, lo que nos arroja la situación del tejido social de dicha zona en cuestión.

En México y Latinoamérica, la única manera de cuantificar o contabilizar las viviendas habitadas y no habitadas es a través de los datos que nos arroja el INEGI en los Censos poblacionales. Para este trabajo nos hemos basado en el último censo que es el que corresponde al año 2015.

Haciendo un recorrido por los conceptos de vivienda deshabitada como es abordada en este trabajo, encontramos que en otras investigaciones es retomado como vivienda desocupada o vivienda vacía, principalmente la diferencia consiste en el contexto territorial donde se lleva a cabo el estudio, así podemos mencionar que también hemos encontrado trabajos bajo el término de vivienda abandonada como consideramos pertinente mencionarla en este trabajo.

Actualmente encontramos que son pocos los países que han desarrollado investigaciones y propuestas que ayuden a minimizar la problemática del abandono de

vivienda. Entre los principales encontrados tenemos: España, Estados Unidos de America, Argentina, Brasil, Colombia y por supuesto en el que nos basamos para la presente tesis, México. Nuestro país es uno de los que cuentan con el mayor índice de vivienda abandonada, ocasionado principalmente por la producción de vivienda no requerida y por problemas de inseguridad.

ANEXOS

ANEXOS

Anexo 1.- Guía de entrevista semi-estructurada a informantes clave

- 1.- Hace cuanto tiempo vive en la 4ta etapa del Fraccionamiento Villa Verde?
- 2.- Como se enteró de la existencia del Fraccionamiento y/o que había casas disponibles para habitar?
- 3.-Cuál fue el principal motivo o razón que lo llevó a tomar la decisión de venirse a vivir a Villa Verde?
- 4.- Cuénteme qué piensa de el fraccionamiento?
- 5.- Cómo es un día aquí?
- 6.- Que piensa de su casa? (Apariencia, tamaño, materiales)
- 7.- Que me puede decir de la seguridad, la limpieza y la tranquilidad en el fraccionamiento?
- 8.- Cómo es la relación con los vecinos? (Existen organizaciones vecinales)
- 9.- Que cambiaría del fraccionamiento? (Mejoras servicios, infraestructura, etc)
- 10.- Que piensa de las distancias al trabajo y/o las escuelas?
- 11.- Considera que es un buen lugar para vivir? Por qué?

Anexo 2.- Guía de Observación Participante

- 1.- Acudir al sitio dónde se desarrolla la situación que se estudiará.
- 2.- Entablar una conversación dónde se pueda empezar a determinar las actividades regulares y las irregulares de la comunidad.
- 3.- Identificar líderes y grupos que puedan existir en el lugar de la investigación.
- 4.- Informarse sobre horarios y lugares de reunión del movimiento o grupo social.
- 5.- Asistir a las reuniones de los grupos e informarme de las normas, sugerencias y recomendaciones que se hagan a la comunidad de ocupantes o que guíen al grupo social.
- 6.- Identificar en las reuniones comportamientos particulares de los asistentes, para determinar roles dentro del grupo
- 7.- Involucrarse en las actividades realice el grupo social
- 8.- Acercarse en diferentes momentos con cada uno de los participantes y poder conocer los puntos de vista de cada individuo por separado
- 9.- Una vez identificados los informantes claves, mantener una cercanía para la obtención de información de éstos

Nota: En todo el proceso se deberán realizar notas de campo y registro de hallazgos

Anexo 3.- Datos perfil socio-demográfico

1. Nombre
2. Edad
3. Lugar de nacimiento
4. Nivel educativo
5. Estado civil
6. Número de hijos
7. Ocupación
8. Colonia de origen
9. Personas que habitan la vivienda
10. Ingreso económico aproximado

Anexo 4.- Cronograma

ACTIVIDADES	2016					2017												2018						
	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	
Construcción del marco teórico																								
Construcción de la metodología																								
Diseño de los instrumentos																								
Prueba y ajuste de los instrumentos																								
Trabajo de campo: Fase I																								
Interpretación de datos: Fase I																								
Trabajo de campo: Fase II																								
Sistematización de la información																								
Análisis e interpretación de los datos																								
Redacción final de tesis																								
Presentación de tesis terminada																								

Anexo 5.- Censo de vivienda Inegi Hermosillo 2015

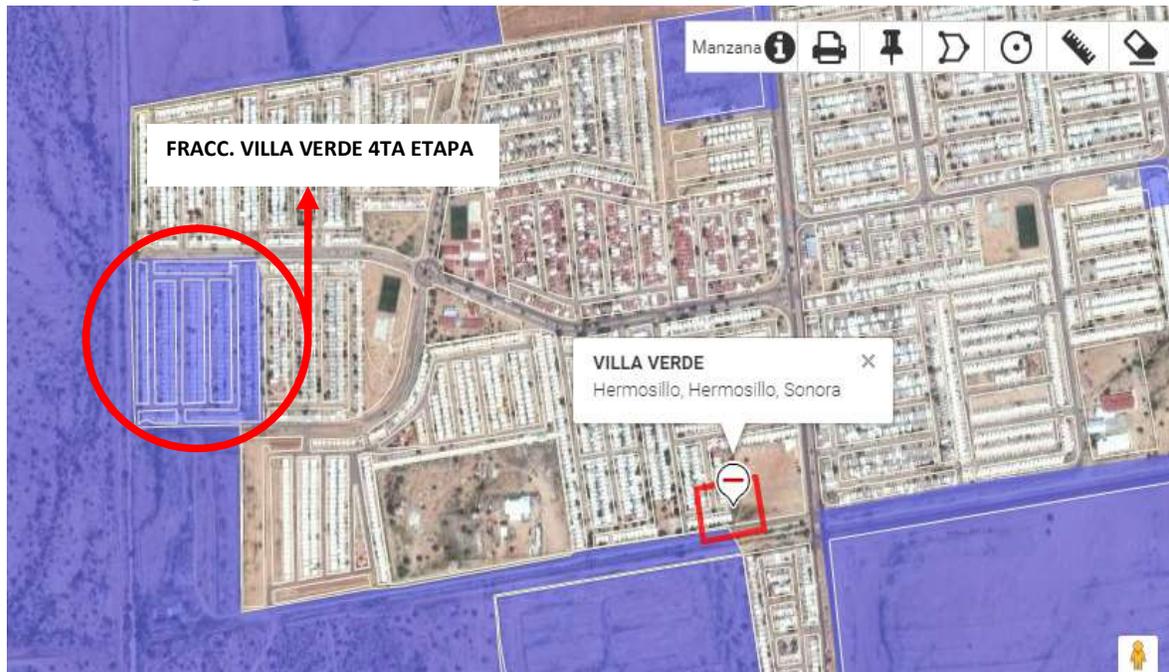
Viviendas	
Particulares	172 761
Habitadas	129 897
Particulares habitadas	129 660
Particulares no habitadas	42 882

Fecha de actualización: 2010,2012,2015

Características de las viviendas particulares habitadas	
Con recubrimiento en piso	116 971
Con energía eléctrica	120 040
Con agua entubada	117 529
Con drenaje	118 807
Con servicio sanitario	119 963
Con 3 o más ocupantes por cuarto	9 033

Fecha de actualización: 2010,2012,2015

Anexo 6.- Imágenes localización Fraccionamiento Villa Verde



Localización del objeto de estudio

Fuente: Inventario Nacional de Vivienda (2015)

Anexo 7.- Imágenes Fraccionamiento Villa Verde



Fuente: Google maps (2016)



Vivienda en condiciones de abandono, ocupada en la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde

Fuente: propia Dulce Cabrera (2016)



Vivienda en condiciones de abandono, ocupada en la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde

Fuente propia: Dulce Cabrera (2017)



Vivienda en condiciones de abandono, ocupada en la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde

Fuente propia: Dulce Cabrera (2017)



Vivienda en condiciones de abandono, ocupada en la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde

Fuente propia: Dulce Cabrera (2017)



Vivienda en condiciones de abandono, ocupada en la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde

Fuente propia: Dulce Cabrera (2017)



Vivienda en condiciones de abandono, ocupada en la 4ta etapa del Fracc. Villa Verde

Fuente propia: Dulce Cabrera (2017)

Anexo 8.- Tabla Indicadores-Informantes

INFORMANTE	HABITABILIDAD		CALIDAD DE VIDA	
	OBJETIVA	SIMBÓLICA	EXPECTATIVA	ECONOMÍA
IR-R-MJF	<p>es un reto nomas porque no tenemos alumbrado público</p> <p>Pues la escuela pues la primaria pues mi hija ya entro ahora este año a la secundaria y pues está retirado</p>	<p>está muy lejos, está muy lejos pa camiones</p> <p>está muy retirado,</p> <p>estamos pues casi pegados al monte</p> <p>Es pequeña si le hace falta mucho espacio, mucho patio le hace falta para atrás y pues tener para construir más grande pero pues un pedazo nomas porque pues no si construimos en todo el solar pues nos quedamos sin nada de campo</p> <p>se han ido por los robos porque esta muy retirado como le dije esta muy retirado para sus trabajos y luego pues que ahorita los horarios que hay de trabajo también no nos ayudan mucho</p>	<p>nos gusto la idea ay nos pusieron muchas, muy bonito nos la contaron</p> <p>a habido muchos, muchos problemas sobre la seguridad</p> <p>ahorita estamos esperando a mi esposo pa que se quede aquí porque voy a mandado pero pos hasta ahorita no hemos tenido ningún problema de que nos roben a nosotros pero igual porque, porque casi siempre estamos aquí, si salemos pos si salemos un día en la mañana con mi mama y volvemos en la tarde pero venemos nosotros con la de que como estará la casa de que vamos a entrar y ver algo que no</p> <p>casi no tengo comunicación</p>	

		<p>a salir agosto a trabajar y volver</p>	<p>con nadie aquí al principio si, cuando llegamos si que los vecinos nuevos y todo nos tratamos pero eh pues la verdad se da cuenta uno de cosas de que de cómo pues que nos vamos conociendo y creemos que todos somos iguales y nos damos cuenta de las personas y y pues</p> <p>hay mucha gente que no te hecha la mano cuando ocupas algo</p> <p>bien que los buenos días, las buenas tardes y así nomas pero no no casi no de que ande ahí con los vecinos</p> <p>cuando se hizo todo lo de la presidenta y todo eso yo no me di cuenta la verdad</p> <p>no tengo mucha comunicación con así con los vecinos con gente de otra calle de otra calle no.</p> <p>ya estamos aquí</p>	
--	--	---	---	--

IR-O-MJF	todo está cerca	donde yo vivía era nomas un cuarto y la cocina	<p>en nuestra casita</p> <p>Mmm donde vivía antes esta mas tranquilo</p> <p>ya me han robado muchas veces nada mas el martes estaba esperado el pedido de avon porque tenia que ir en que mi suegra y me trajeron la caja de avon y la agarre y la guarde en el cuarto y me fui para en que mi suegra llegue aquí como a las 7 de la tarde y ya me la habían robado 2300 pesos de producto me robaron</p> <p>de donde vengo pues es más tranquilo y luego la gente había mas amas de casa que si podíamos convivir en algo a hacer así también las mismas actividades y aquí eh pues como que, como que casi toda la gente trabaja y y esta, ta muy solo</p> <p>me hablan la</p>	todo el tiempo ha tenido trabajo mi esposo y allá donde vivía no
----------	-----------------	--	--	--

			<p>mayoría de los vecinos</p> <p>las noches que quiebran los focos y esta feo pues porque se meten a robar lo poquito que uno tiene</p> <p>dice la gente que aquí es donde hay muchos así que no trabajan pues y andan haciendo daño nomas</p>	
	<p>Porque estaba más calmad, estaba más habitado, estaba todo mas cerca, principalmente los hospitales porqué yo ocupo mucho el DIF</p> <p>puse a carga un teléfono y entre al baño cuando salí del baño ya estaba toda la sala donde era donde dormía la niña en llena de lumbre hasta arriba</p> <p>para irme al DIF tengo que agarrar 4 camiones y para ir y venir</p>		<p>cuidar tu casa porque te la dejan vacía, yo no me puedo ir al DIF porque tengo un un niño que padece de epilepsia y cada vez que me voy, me voy con el pendiente de que vengo y halle la casa vacía o estando los mismos otros niños les vayan a hacer algo</p> <p>la presidenta del comité que nunca informa nada, informa nomas a sus amistades y así</p>	<p>3,000 pesos mensuales</p> <p>mis hijos tienen una casa segura</p>

Referencias bibliográficas

- Álvarez, J. L., & Jurgenson, G. (2003). Como hacer investigación cualitativa. Fundamentos y Métodos. México DF: Paidós.
- Alonso Arenas, J. A., & Juárez Pérez, A. N. (2016) Los grandes desarrollos habitacionales en la ciudad de México: ¿proyectos habitacionales o proyectos políticos y económicos? Bitácora arquitectura, (32), 74-83.
- Ávila S. H. (1999), Mutación territorial en zonas periurbanas de la ciudad de México. Inédito.
- Baños Francia, J. A. (2008). Segregación espacial en el espacio turístico de Puerto Vallarta, Jalisco. Implicaciones socio-espaciales de la vivienda secundaria en ciudades turísticas de litoral. Mimeo.
- Bauman, Z. (2004). La sociedad sitiada. México DF: Fondo de cultura económica.
- Bayón, M. C. (2012). El " lugar" de los pobres: espacio, representaciones sociales y estigmas en la ciudad de México. Revista mexicana de sociología, 74(1), 133-166.
- Chávez Galindo, A. M., Rodríguez Vignoli, J., Acuña, M., Barquero Barquero, J., Macadar, D., Sobrino, J., & Pinto Da Cunha, J. M. (2016). Migración interna y cambios metropolitanos.
- Delgadillo, V. (2016). Ciudades iletradas: orden urbano y asentamientos populares irregulares en la ciudad de México. Territorios, (35), 81-99.

- Dye, T. R. (1998). Understanding public policy.
- Enríquez Acosta, J. Á. (2007). Entre el miedo y la distinción: El estado actual del fraccionamiento cerrado en las ciudades fronterizas de Tijuana, Nogales y Ciudad Juárez. *Estudios fronterizos*, 8(15), 9-49.
- Espinosa Ortiz, F., Vieyra, A., & Garibay Orozco, C. (2015). Narrativas sobre el lugar: Habitar una vivienda de interés social en la periferia urbana. *Revista INVI*, 30(84), 59-86.
- Federal, P. E. (2013). Plan nacional de desarrollo 2013-2018. Ciudad de México, México.
- Gloria, B. D., Cleto López, D., & Rogel Fajardo, I. La política de desarrollo urbano: implicaciones en la deshabitación de las viviendas; el caso del fraccionamiento la trinidad, municipio de zumpango, estado de México (1990-2010).
- Grajales, T. (2000). Tipos de investigación. *Revista de Educación on*.
- Guillén Lúgigo, M. Guillén Lúgigo, Manuela| Sentidos del lugar y valores territoriales: percepciones del espacio público en una zona de segregación urbana en el norte de México| Comunitania| Revista Internacional de Trabajo Social y Ciencias Sociales. *Revista Internacional de Trabajo Social y Ciencias Sociales*.
- González, A. (2010). Sentido del lugar y memoria urbana: envejecer en el Centro Histórico de la Ciudad de México. *Alteridades*, 20(39), 41-55.
- Harvey, D. (2006). Notas hacia una teoría del desarrollo geográfico desigual. *Spaces of global capitalism*, 69-115.

- Harvey, D. (2006). Notas hacia una teoría del desarrollo geográfico desigual. *Spaces of global capitalism*, 69-115.
- Harvey, D. (2007). *Espacios del capital. Hacia una geografía crítica*, Akal, Madrid.
- Kawulich, B. (2005, Mayo). La observación participante como método de recolección de datos. In *Forum: Qualitative Social Research* (Vol. 6, No. 2, pp. 1-32).
- Krippendorff, K. (1997). *Metodología de análisis de contenido. Teoría y Práctica*. Barcelona: Ediciones Paidós Ibérica, S.A.
- Maycotte, E. Y Sánchez E. (2009). Ciudades dispersas, viviendas abandonadas: la política de vivienda y su impacto territorial y social en las ciudades mexicanas. En *Memorias de Congreso Internacional Ciudad y Territorio Virtual*. España: Universidad de Barcelona.
- Maycotte, E., Chávez, J., & Sánchez, E. (2011). Prácticas defensivas, abandono y confinamiento de viviendas: los impactos urbanos de la inseguridad en las áreas habitacionales de Ciudad Juárez, México. In *International Conference Virtual City and Territory* (7è: 2011: Lisboa) (pp. 107-112).
- Méndez Sáinz, E. (2002). Urbanismo y arquitectura del miedo. Reflexiones sobre los fraccionamientos residenciales cerrados en México. *Ciudad y territorio: Estudios territoriales*, 34(133-134), 491-501.
- Méndez, E., Rodríguez, I., & López, L. (2005). El modelo actual de ciudad fronteriza mexicana. *Bifurcaciones*, (4).
- Meny, Y., Thoenig, J. C., & Morata, F. (1992). *Las políticas públicas*. Ariel.

- Moranta, T. V., & Urrútia, E. P. (2005). La apropiación del espacio: una propuesta teórica para comprender la vinculación entre las personas y los lugares. *Anuario de Psicología*, 36(3), 281-297.
- Navarrete, J. M. (2000). El muestreo en la investigación cualitativa. *Investigaciones sociales*, 4(5), 165-180.
- Ortiz Flores, E. (2007). Integración de un sistema de instrumentos de apoyo a la Producción Social de Vivienda. Edición. Oficina Regional de la Coalición Internacional para el Hábitat. Distrito Federal. México.
- Ortiz G. A. (2006). Regeneración urbana, espacio público y sentido de lugar. Un caso de estudio en la ciudad de México. *Provincia*, (15), 41-63.
- Peralta, B. G. (2013). Vivienda Social en México (1940-1999): actores públicos, económicos y sociales. *Cuadernos de vivienda y urbanismo*, 3(5).
- Rizo, M. (2006). Conceptos para pensar lo urbano: el abordaje de la ciudad desde la identidad, el habitus y las representaciones sociales. *Bifurcaciones*, 6, 1-13.
- Robbins, S. P. (2004). *Comportamiento organizacional*. Pearson educación.
- Salazar, C. (2014). Suelo y política de vivienda en el contexto neoliberal mexicano. *México, DF: El Colegio de México*.
- Saldaña Arias, J. D. La rebelión urbana: Ciudad informal y mejoramiento integral de barrios, dos realidades de la producción del espacio urbano residencial para la población de bajos ingresos en Bogotá (2000-2016).

- Salinas Arreortua, L. (2016). Política de vivienda en la zona metropolitana del valle de México: entre la gentrificación y la segregación. *Estudios Geográficos*, 77(280): 357-365
- Sánchez, J. (2012). La vivienda “social” en México: pasado, presente y futuro. Ciudad del México: jsa.
- Spicker, P., Álvarez Leguizamón, S., & Gordon, D. (2009). Pobrezaun glosario internacional (No. 3 300.72). e-libro, Corp. Me falta meter el concepto de ocupantes... este protocolo...
- Taylor, S. y Bogdan, R. (1998) *Introducción a los métodos cualitativos de investigación. La búsqueda de significados*. Barcelona: Paidós. Pp. 31-99.
- Valles, M. S. (1997). Técnicas de observación y participación: de la observación participante a la investigación-acción-participativa. *Técnicas cualitativas de investigación social. Reflexión metodológica y práctica profesional*, 142-176.
- Weber, M. (1998). *La ética protestante y el espíritu del capitalismo* (No. 135). Ediciones AKAL.
- World Health Organization. Principios de higiene de la vivienda. Ginebra 1990
- Ziccardi, A. (2008). Pobreza y exclusión social en las ciudades del siglo XXI. Procesos de urbanización de la pobreza y nuevas formas de exclusión social. Los retos de las políticas sociales de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI, 9-33.

Zúñiga Espinoza, N. G. (2016). Irregularidad, políticas de suelo y vivienda: una experiencia en el municipio de guasave, sinaloa. 21° Encuentro Nacional sobre Desarrollo Regional en México.

<http://habitat.aq.upm.es/boletin/n29/agboi.html>

<http://www.informador.com.mx/economia/2013/476442/6/homex-cada-vez-mas-cerca-de-la-quebra.htm>

<http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>